

**Protokół Nr 96/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Świebodzińskiego odbytego dnia 26 września 2012 roku  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.  
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pan Alojzy Jokieli – Przewodniczący Rady Powiatu;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Następnie Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawa udziału Powiatu w Narodowym Programie Przebudowy Dróg Lokalnych.
2. Ustalenie daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego /przedstawia pani Jolanta Wesołowska/.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu Powiatu.
4. Sprawy różne:

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.1**

Starosta poinformował, że jest możliwość złożenia przez powiat wniosków o dofinansowanie zadań drogowych z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. W tym programie można uzyskać dofinansowanie do 30%. Proponuje, aby wejść w inwestycje, które dofinansują gminy. Dodał, że przeprowadził konsultacje z gminami w sprawie ich udziału finansowego. Zaproponował, aby udział finansowy gmin wynosił co najmniej 20%.

Brane pod uwagę są następujące zadania:

- remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1236F na ul. Chopina w Łagowie - koszt 469.178,21zł. Gmina Łagów deklaruje pomoc finansową do tego zadania w 2013 r. w wysokości: 20 % łącznego kosztu tj. 93.835,64 zł.
- remont drogi w miejscowości Sieniawa (550m) (ok. 209.000zł); Do tego zadania nie ma deklaracji Gminy Łagów o udzieleniu pomocy finansowej;
- przebudowa drogi powiatowej w miejscowości Wolimirzyce (koszt ok. 690.000zł); Była wstępna deklaracja Wójta Gminy Szczaniec o pomocy finansowej w wysokości 50.000zł, ale to nie jest potwierdzone;
- remont dojazdu do mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1223F na odcinku Radoszyn – Łąkie. Przewidywany łączny koszt zadania wyniesie: 193.741,62 zł. Gmina Skąpe deklaruje pomoc finansową do tego zadania w 2013 r. w wysokości: 20 % łącznego kosztu tj. 38.748,42 zł.

Ponadto Gmina Zbąszynek wystąpiła z propozycją wspólnej realizacji projektu pn. „Przebudowa ciągu ulic: Plac Dworcowy, Bolesława Chrobrego, Kościelna, Akacyjowa, Platanowa, Ogrodowa w Zbąszynku” łącznie z ul. Kosieczynską (droga powiatowa) w ramach Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych Etap II Bezpieczeństwo -Dostępność-

Rozwój, gdzie beneficjentem będzie Gmina Zbąszynek, a partnerem powiat. Przewidywany łączny koszt zadania wyniesie: 1.594.133,47 zł. Gmina Zbąszynek proponuje, aby Powiat Świebodziński udzielił pomocy finansowej w 2013 r. w wysokości: 450.000,00 zł. Gdy powiat dofinansuje i zadanie będzie zrealizowane w ramach NPPDL, wówczas Gmina Zbąszynek dofinansuje powiatowi inne zadanie w takiej wysokości.

Starosta dodał, że w ww. umowach partnerskich jest zapis, że powiat nie gwarantuje realizacji inwestycji w przypadku braku możliwości finansowych w roku 2013 i jest możliwość wycofania się z umowy bez konsekwencji w przypadku nie możliwości realizacji inwestycji z przyczyn finansowych.

Starosta zaproponował, aby Zarząd Powiatu upoważnił Starostę i Skarbnika Powiatu do podpisania umów partnerstwa (porozumień) z Gminami Łągów, Skąpe i Zbąszynek dla realizacji wspólnych projektów w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) upoważnił Starostę Świebodzińskiego i Skarbnika Powiatu do podpisania umów partnerstwa (porozumień) dla realizacji wspólnych projektów w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój z Gminami:*

- Łągów na realizację zadania - remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1236F na ul. Chopina w Łagowie;
- Skąpe - na realizację zadania - remont dojazdu do mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1223F na odcinku Radoszyn – Łąkie;
- Zbąszynek - na realizację zadania - Przebudowa ciągu ulic: Plac Dworcowy, Bolesława Chrobrego, Kościelna, Akacyjowa, Platanowa, Ogrodowa w Zbąszynku” łącznie z ul. Kosieczynską (droga powiatowa.)

## **Ad.2**

Pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić datę i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodziń (przy Domu Dziecka w Świebodziń). W związku z tym przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2). Dodała, że ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone wcześniej. W chwili obecnej należy ustalić wysokość wadium (proponuje 10%), miejsce publikacji (proponuje Dzień za Dniem i Gazetę Lubuską) i datę przetargu (proponuje 12.11.2012r.).

Starosta poddał tą propozycję pod głosowanie.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił datę i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodziń –*

miasto, obręb ewidencyjny: 3, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objętej księgą wieczystą KW Nr ZGIS/00004089/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, następująco:

- 1) działka nr 328/13 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 71.400,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.800,00 zł netto wadium (5% min.- 4.590,00 zł; 20 % max-18.360,00 zł) – 9.180,00 zł
- 2) działka nr 328/14 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 71.200,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.600,00 zł netto wadium (5% min.- 4.580,00 zł; 20 % max- 18.320,00 zł) – 9.160,00 zł
- 3) działka nr 328/15 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 71.000,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.400,00 zł netto wadium (5% min.- 4.570,00 zł; 20 % max- 18.280,00 zł) – 9.140,00 zł
- 4) działka nr 328/16 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 70.700,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.100,00 zł netto wadium (5% min.- 4.555,00 zł; 20 % max- 18.220,00 zł) – 9.110,00 zł
- 5) działka nr 328/17 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 70.700,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.100,00 zł netto wadium (5% min.- 4.555,00 zł; 20 % max- 18.220,00 zł) – 9.110,00 zł
- 6) działka nr 328/18 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 69.700,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 90.100,00 zł netto wadium (5% min.- 4.505,00 zł; 20 % max- 18.020,00 zł) – 9.010,00 zł
- 7) działka nr 328/19 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 70.500,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 90.900,00 zł netto wadium (5% min.- 4.545,00 zł; 20 % max- 18.180,00 zł) – 9.090,00 zł
- 8) działka nr 328/20 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 70.300,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 90.700,00 zł netto wadium (5% min.- 4.535,00 zł; 20 % max- 18.140,00 zł) – 9.070,00 zł

i podjął Postanowienie Nr 91/2012 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 3.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 listopada 2012 r. o godz.10.00.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym należy zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem” oraz wersję skróconą ogłoszenia w dzienniku „Gazeta Lubuska”.

### **Ad.3**

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął protokół Nr 95/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 24.09.2012r.

### **Ad4**

Ustalono, że członek Zarządu Alicja Hoppen-Anyszko będzie uczestniczyć w zawarciu aktów notarialnych na sprzedaż działek przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie w przypadku, gdy Starosta lub Wicestarosta nie będą mogli wziąć udziału.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 15:50.

*Na tym protokół zakończono.*

*Protokołowała: Bernarda Czajkowska*

Zbigniew Szumski.....

Jakub Jarecki .....

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....