

**Protokół Nr 101/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Świebodzińskiego odbytego dnia 5 listopada 2012 roku  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15.00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.  
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pan Leszek Cenin – Naczelnik Wydziału BOŚ;
- Pani Katarzyna Patrzek – Lebiotkowska – Dyrektor DPS w Toporowie;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Następnie Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Ustalenie ceny, daty i warunków przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
2. Powołanie komisji przetargowej.  
/przedstawia pani Jolanta Wesołowska/.
3. Wniosek Naczelnika Wydziału BOŚ o zwiększenie wydatków na usługi geologiczne  
/przedstawia pan Leszek Cenin/.
4. Ustalenie harmonogramu wyboru wariantu reorganizacji oświaty ponadgimnazjalnej.
5. Budżet 2013r. / przedstawia pani Dorota Karbowskiak/
6. Sprawy różne:

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

**Ad.1**

Wobec negatywnego wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie II miasta Świebodzin przy ul. Łużyckiej 17 w Świebodzinie pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić cenę, datę i warunki przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż tej nieruchomości. Dodała, że wartość tej nieruchomości wynosi 1.320.000zł. W I przetargu cena była ustalona 1.700.000zł. Do II przetargu można ustalić cenę nie niższą niż 50% wartości nieruchomości, czyli nie niższą niż 660.000zł. Pani Wesołowska zaproponowała, aby cenę ustalić w wysokości 670.000zł, wadium 10%, a termin przetargu proponuje na dzień 09.01.2013r. W związku z tym przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia ceny, daty i warunków przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2).

Innych propozycji nie było, w związku z tym Starosta poddał pod głosowanie propozycję pani Wesołowskiej.

*Wobec negatywnego wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie II miasta Świebodzin przy ul. Łużyckiej 17, gm. Świebodzin, powiat świebodziński, woj. lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 516*

*o pow.0,2774 ha Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił datę i warunki II przetargu ustnego nieograniczonego następująco:*

- 1) cena wywoławcza nieruchomości - 670.000,00 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);*
- 2) wadium ( 5% min.- 33.500,00 zł; 20 % max-134.000,00 zł) –10% tj. 67.000,00 zł;*
- 3) II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 09 stycznia 2013 r. o godz. 11.00.*
- 4) Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym należy zamieścić w dzienniku „Gazeta Wyborcza”;*

*i podjął Postanowienie Nr 92/2012 w sprawie ustalenia ceny, daty i warunków przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 3.*

## **Ad.2**

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Przetargowej (załącznik nr 4). Zaproponowała, aby powołać nowy skład komisji w celu dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem w dniu 12 listopada 2012 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie, ponieważ w przetargu prawdopodobnie mają zamiar wziąć udział niektórzy pracownicy Starostwa. Dlatego zaproponowała, aby powołać komisję z zewnątrz. W związku z tym wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Sulechowa o wydelegowanie pracowników Urzędu Miejskiego do pracy w tej komisji. Uzyskała informację telefoniczną, że przez Burmistrza Sulechowa wydelegowane zostały następujące osoby: Damian Stachowiak, Joanna Lange i Anna Wasylewicz. Dodała, że niezależnie od uzyskanej informacji telefonicznej przyjdzie pisemna informacja w tej sprawie.

Starosta poddał pod głosowanie propozycję powołania składu komisji zgodnie z propozycją pani Naczelnik Wydziału GN.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) powołał Komisję Przetargową w celu dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem w dniu 12 listopada 2012 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych nr 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20 wraz z udziałem po 1/8 części w działce nr 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową – wchodzących w skład nieruchomości położonej w Świebodzinie przy ul. Łużyckiej należącej do powiatowego zasobu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, w składzie:*

- 1. Damian Stachowiak - Przewodniczący Komisji*
- 2. Joanna Lange - Zastępca Przewodniczącego*
- 3. Anna Wasylewicz - członek*

*i podjął Uchwałę Nr 220/2012 w sprawie powołania Komisji Przetargowej. Uchwała stanowi załącznik nr 5.*

Zadania i zakres działania Komisji określa Regulamin pracy Komisji Przetargowej, stanowiący załącznik do ww. uchwały. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja ulega rozwiązaniu.

## **Ad.3**

Pan Leszek Cenin Naczelnik Wydziału BOŚ wystąpił z wnioskiem (załącznik nr 6) o zwiększenie wydatków w rozdz. 75020 § 4300 o kwotę 1.500zł z przeznaczeniem na usługi geologiczne wykonywane przez geologa powiatowego.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na zwiększenie wydatków w rozdz. 75020 § 4300 o kwotę 1.500zł w ramach budżetu Starostwa z przeznaczeniem na usługi geologiczne.*

#### **Ad.4**

Starosta poinformował, że są na ukończeniu koncepcje przeniesienia SOSW w Świebodzinie do budynku na ul. Żaków w Świebodzinie przygotowywana przez panią Jolantę Waszczuk oraz koncepcja przeniesienia PZSTiZ w Świebodzinie do budynków przy ul. Żaków i Wojska Polskiego. W związku z tym zaproponował, aby wystąpić z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Powiatu o zwołanie wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Powiatu Świebodzińskiego w dniu 29 listopada 2012r. celem wydania opinii bądź zajęcia stanowiska odnośnie wyboru wariantu reorganizacji oświaty ponadgimnazjalnej w Powiecie Świebodzińskim i propozycję tą poddał pod głosowanie.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Powiatu o zwołanie wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Powiatu Świebodzińskiego w dniu 29 listopada 2012r. celem wydania opinii bądź zajęcia stanowiska odnośnie wyboru wariantu reorganizacji oświaty ponadgimnazjalnej w Powiecie Świebodzińskim. Wniosek stanowi załącznik nr 7.*

#### **Ad.5**

Zarząd Powiatu kontynuował prace nad projektem budżetu powiatu na 2013 rok. Pani Dorota Karbowski omówiła zestawienie budżetu na 2013 rok po uwzględnieniu propozycji z ostatniego posiedzenia Zarządu zgodnie z załącznikiem nr 8.

Następnie Starosta przedstawił propozycje poszczególnych członków Zarządu odnośnie propozycji do budżetu powiatu na 2013 rok.

Po przeprowadzonej dyskusji postanowiono uwzględnić w budżecie 2013:

A/ zadania remontowe:

- projekt remontu drugiej nitki drogi 1219 F w Rusinowie -10 000 zł;
- projekt remontu wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nr 4017 F - ul. Sulechowska Ś-n – 40000zł;
- remonty nawierzchni Wilenko, Kiełcze, ul. Kosieczynska w Zbąszynku - 120 000zł;
- remont chodnika wzdłuż drogi powiatowej w Ołoboku – 30 000;
- remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1202 w Jeziorach, 30 % udziału w zadaniu – 40.500 zł;
- remonty chodników na terenie Świebodzina - 50 000zł;

B/ Zadania inwestycyjne:

- budowa ścieżki rowerowo - spacerowej w Niesulicach - 48 000zł;

Środki na zabezpieczenie ww. zadań to:

- zwiększenie o 300 000zł dochodów za zajęcie pasa drogowego;
- o 38 500zł należy skorygować rezerwę oświatową.

Ponadto Starosta zaproponował, aby uwzględnić w projekcie budżetu modernizację kotłowni w DPS w Toporowie. Dyrektor DPS wnioskuje o zabezpieczenie kwoty 280.000zł. W związku z tym, iż Zarząd nie był przekonany co do wysokości kwoty na to zadanie, na posiedzenie została poproszona pani Katarzyna Patrzek-Lebiotkowska dyrektor DPS w Toporowie.

Pani Katarzyna Patrzek - Lebiotkowska wyjaśniła, że zgodnie z kosztorysem inwestorskim zadanie to kosztuje ok. 340.000zł, w tym: 289.000zł część instalacyjna (2 piece, pompy, instalacja w obrębie kotłowni, wymienniki ciepła), 20.000zł demontaż starej kotłowni, 36.000zł wiata. Piece w projekcie są o mocy 300 KW, choć powinny być mniejsze 200 KW, ale takich nie produkują. Przewiduje, że rocznie koszt zakupu węgla wyniesie ok. 100.000zł, podczas, gdy za olej opałowy w roku bieżącym już wydała ok.300.000zł. Piece olejowe, które będą zdemontowane można przerobić na gaz.

Po dyskusji Zarząd postanowił w budżecie powiatu na 2013 rok zabezpieczyć kwotę 240 000zł na modernizację kotłowni w DPS Toporowie. (Składka z każdego DPS-u po 80 000zł).

Sprawę starych pieców z DPS Toporów należy przekazać dyrektorowi ZSO w Świebodzinie. Ustalono, że pani Skarbnik ww. propozycje uwzględni w projekcie budżetu i do tej sprawy Zarząd powróci na kolejnym posiedzeniu.

#### **Ad.7**

Spraw różnych nie zgłoszono.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16:30.

*Na tym protokół zakończono.*

*Protokołowała: Bernarda Czajkowska*

Zbigniew Szumski.....

Jakub Jarecki .....

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....