**Załącznik nr 3** – wzór umowy

UMOWA NR …………….

zawarta w dniu ………………………..

pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez

**Starostę Świebodzińskiego Zbigniewa Szumskiego** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

przy udziale **Skarbnika Powiatu Doroty   Karbowiak**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

2. ……………………………………………………………….

z siedzibą : ……………………………………………………..

………………………………………………………………….

reprezentowanym przez :

- ………………………………………………………………...

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o wartości poniżej 30 000 Euro, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

# **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

**„Remont dachu w budynku przy ul. Wałowej 3 w Świebodzinie”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ………., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w projekcie budowlanym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w terminie **do 20.12.2017r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy;

2) uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;

3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zabezpieczenie terenu robót;

3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U.z 2013, poz. 1232),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty przez niego ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót oraz poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń ;

11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;

12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;

13) kompletowanie w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie   
z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski   
w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
i konieczny do ich usunięcia;

15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

16) posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności   
o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego;

17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)  
o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

18) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy - kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane o czym poinformuje.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby:

……………………………………..

1. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 5**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:

**netto (bez podatku VAT): ……………….. zł.**

**słownie: ……………………………………**

**powiększonej o podatek VAT w kwocie: ……………………….**

**słownie: ……………………**

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ………………..**

**słownie: ………………………………….**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów i urządzeń, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji, zajęcia chodnika w drodze publicznej.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

**Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury wystawion**ej** przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Ustala się termin na wystawienie faktury końcowej do 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
5. podpisany protokół odbioru każdego etapu bez uwag,
6. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.
7. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr …………………………… w banku ……………………, w terminie do 7 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami o których mowa w ust. **4.**
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Powiatu Świebodzińskiego.
9. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Świebodziński ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 927-16-81-519.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: ………………..

**§ 7**

## Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. protokołem odbioru końcowego.

2. Odbiory robot zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru danego etapu w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru danego etapu, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin wykonania robót określono w § 2 niniejszej umowy),
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 9**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość bądź zaprzestanie działalności Wykonawcy,

b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 10 dni licząc   
od dnia przekazania placu budowy,

c) jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji robót opuści teren budowy na okres dłużej niż 7 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia,   
przy czym data doręczenia takiego pisma Wykonawcy lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia   
za nie,

b) przyjęcia terenu budowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca wykona roboty samodzielnie/ lub za pomocą podwykonawców (należy wymienić części)

**§ 12**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:

1. na wykonane roboty, materiały i robociznę – 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego.
   1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego, listem lub faxem powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
   2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
   3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
   4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadze przed upływem okresu rękojmi.
   5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usuniecie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**