

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych
będących własnością Powiatu Świebodzińskiego.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargów ustnych nieograniczonych są działki gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wchodzące w skład nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, ul. Łużycka**, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objętej **KW ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł	Termin przetargu	
						data	godz.
1.	328/13	0,0735	działka gruntowa niezabudowana	91.800,00	9.180,00	26.02.2013r.	10 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
2.	328/14	0,0733	działka gruntowa niezabudowana	91.600,00	9.160,00	26.02.2013r.	10 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
3.	328/15	0,0731	działka gruntowa niezabudowana	91.400,00	9.140,00	26.02.2013r.	11 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
4.	328/16	0,0727	działka gruntowa niezabudowana	91.100,00	9.110,00	26.02.2013r.	11 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
5.	328/17	0,0727	działka gruntowa niezabudowana	91.100,00	9.110,00	27.02.2013r.	10 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
6.	328/18	0,0726	działka gruntowa niezabudowana	90.100,00	9.010,00	27.02.2013r.	10 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
7.	328/19	0,0725	działka gruntowa niezabudowana	90.900,00	9.090,00	27.02.2013r.	11 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
8.	328/20	0,0723	działka gruntowa niezabudowana	90.700,00	9.070,00	27.02.2013r.	11 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				

Ww. działki położone są w południowo-zachodniej części Świebodzina, w pośredniej strefie miasta, na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicami Łużycką, Pułaskiego i Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo to obiekty Domu Dziecka - na działce nr 328/12 (po podziale nr 328/27 i nr 328/28), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - od strony ul.Pułaskiego i ul.Mickiewicza, od strony ul.Łużyckiej - osiedle budownictwa wielorodzinnego - os.Łużyckie.

Działka nr 328/10 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, pozostałe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Kształt działek jest regularny (prostokąty). Na terenie działek nr 328/13 - 328/20 znajdował się stary sad owocowy. Na skraju działki nr 328/10 od strony ul. Mickiewicza rosną świerki. Działki są wspólnie ogrodzone łącznie z obiektem Domu Dziecka.

Skrajem działki nr 328/10 (droga wewnętrzna) od strony ul.Mickiewicza przebiega linia energetyczna. Na terenie działek będących przedmiotem przetargów nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Teren, w skład którego wchodzi przedmiotowe grunty posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dostęp działek do drogi publicznej - ul.Pułaskiego poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 328/10. Ulica Pułaskiego to droga urządzona, o nawierzchni utwardzonej z urządzonymi chodnikami.

Sprzedaż ww. działek odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/10, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20 w obrębie 3 Świebodzina.

Dla przedmiotowego terenu Burmistrz Świebodzina wydał dnia 05 listopada 2010r. decyzję nr 75/WZ-I/10 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na dz. nr 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7 i 328/8 w obr.3 Świebodzina przy ul.Łużyckiej z projektem podziału dz.nr 328/8 dla wydzielenia odrębnych działek dla każdego budynku i dróg wewnętrznych oraz budowy niezbędnych urządzeń budowlanych dla funkcjonowania obiektu (przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z działki nr 327 ul.Pułaskiego; przyłącze energetyczne od stacji transformatorowej na dz. 329/29 i na dz.329/53 ul.Mickiewicza; przyłącze gazowe z działki nr 327 ul.Pułaskiego i dz. nr 330 ul.Łużyckiej, 2 zjazdy: 1. od ul.Pułaskiego i 1. od ul.Mickiewicza alternatywnie od ul.Łużyckiej).

Ponadto Burmistrz Świebodzina wydał dnia 06 maja 2011r. decyzję nr 26/11 znak:GROŚ.6831.5.2011.MK zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości – działki nr 328/9 w obr.3 Świebodzina na działki m.in. nr 328/10, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19 i 328/20.

Według danych ewidencji gruntów działki nr 328/10, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20 zostały sklasyfikowane jako grunty rolne w klasie RIIIb, RV, S-RV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 kwietnia 2012r.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Kolejowa 2,(I piętro, sala sesyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargów na poszczególne działki jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 21 lutego 2013r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie z oznaczeniem, której działki wadium dotyczy.

Osoba uczestnicząca w przetargach musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem przedmiotu przetargu, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Świebodzińskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż ww. działek zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12), tel. 68 47 55 330 do 331. Działki można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski