

UCHWAŁA NR 378/2018
ZARZĄDU POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO
z dnia 12 lutego 2018r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1868 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) i § 7 ust. 5 i 6 uchwały Nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świebodzińskiego **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się bazową miesięczną stawkę netto czynszu za najem lokali użytkowych za 1 m² powierzchni jak w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:

- 1) dla terenu miasta Świebodzin jak w załączniku nr 1;
- 2) dla terenu gmin: Świebodzin, Skąpe, Szczaniec, Lubrza, Łągów ustala się w wysokości 80% stawki obowiązującej na terenie II strefy miasta Świebodzin określonej w pkt 1;
- 3) dla terenu miasta Zbąszynek jak w załączniku nr 1;
- 4) dla terenu gminy Zbąszynek ustala się w wysokości 80% stawki obowiązującej na terenie miasta Zbąszynka, określonej w pkt 3.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu najmu są stawkami minimalnymi.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 164/2012 Zarządu Powiatu Świebodzińskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe,
- 2) uchwała Nr 307/2017 Zarządu Powiatu Świebodzińskiego z dnia 11 lipca 2017r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

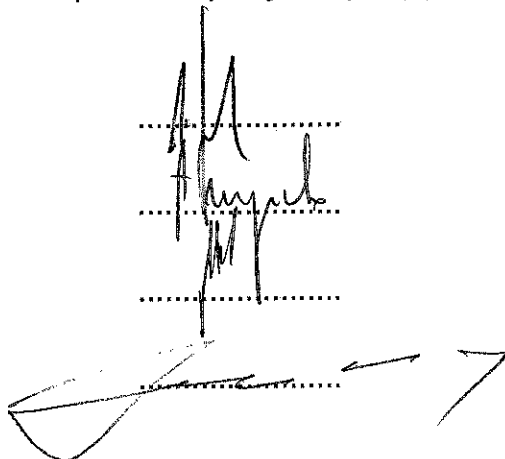
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2018r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zbigniew Szumski

Alicja Hoppen-Anyszko

Marcin Minta

Szymon Pyrcz



The image shows four handwritten signatures in black ink, each positioned above a horizontal dotted line. The signatures are: 1) Zbigniew Szumski, 2) Alicja Hoppen-Anyszko, 3) Marcin Minta, and 4) Szymon Pyrcz. The signature of Szymon Pyrcz is notably larger and more stylized than the others.

Stawki netto za lokale użytkowe obowiązujące od 01 marca 2018 r.

Strefa I

-Świebodzin – ulice: Pl. Jana Pawła II, 1 Maja, Kościelna, Kilińskiego, Głogowska, Piłsudskiego, Rynkowa, Głowackiego, Wiejska, Szpitalna, Górna, Bramkowa, Okrężna, Parkowa, Pl. Browarniany, Park Chopina, 30 Stycznia, Średnia, Wałowa, Studencka, Słowackiego, Sukiennicza (do strugi), Kawaleryjska, Sikorskiego (do skrzyżowania z ul. Konarskiego), Ogrodowa, Łużycka (do wiaduktu), Pl. Wolności, Matejki, Kolejowa, Dworska, osiedla.

Strefa II

- pozostałe ulice znajdujące się na terenie miasta.

Rodzaj działalności	Strefa I zł/m²	Strefa II zł/m²	m.Zbąszynek zł/m²
1) Handel			
a) art. przemysłowe	26,00	18,00	9,70
b) art. spożywcze, rolne, kwaciarnie	23,60	15,90	9,00
c) art. spożywcze z napojami alkoholowymi	26,40	23,80	10,60
d) antykwiariaty	12,90	9,00	4,50
e) księgarnie	18,50	15,10	6,20
f) apteki	27,10	23,00	20,90
2) Hurtownie	26,00	18,00	9,70
3) Banki	28,50	22,00	22,50
4) Kantory wymiany walut	28,50	22,00	22,50
5) Gastronomia			
a) restauracje, kawiarnie	13,20	11,10	4,50
b) bary, mała gastronomia	20,90	19,00	9,10
6) Usługi			
a) fryzjerskie, kosmetyczne, protetyczne, pielęgniarstwo	10,00	8,40	8,40
b) szyldy i reklamy	12,10	10,00	9,10
c) prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	15,90	15,90	10,60
d) pozostałe usługi: krawieckie, szewskie, itp.	4,90	4,00	3,90
e) usługi RTV, zegarmistrzowskie, kuśnierskie, złotnicze	10,00	8,40	7,90
f) wypożyczalnia kaset video i sprzętu video, salon gier zręcznościowych	26,00	18,00	9,70

7) Produkcja i zakłady produkcyjno-usługowe oraz związane z działalnością szkoleniową	6,20	5,00	2,20
8) Biura	18,80	18,80	6,30
9) Magazyny, budynki gospodarcze	2,90	2,90	1,20
10) Place			
a) zw. z działalnością handlową	2,60	2,60	2,50
b) reklamowe, ogródki gastronomiczne	4,90	4,90	1,80
c) zw. z działalnością szkoleniową	1,60	1,60	1,60
11) Place składowo-magazynowe	1,10	1,10	1,10
12) Garaże			
a) murowane	3,30	3,30	3,50
b) inne	2,40	2,40	2,40
13) Placówki charytatywne	1,30	1,30	0,50
14) Czynnosc dla związków i organizacji społecznych i politycznych	2,60	2,60	2,60
15) Opłaty za pomieszczenia dodatkowe			
a) powierzchnia socjalna, korytarze wewnętrzne	2,60	2,60	2,60
b) powierzchnia kotłowni, skład opału	1,50	1,50	1,50
c) piwnice wolne niewykorzystane	1,30	1,30	2,00
d) powierzchnia strychów	2,20	2,20	2,20
16) Placówki prowadzące działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą, naukową	4,40	4,40	4,40
17) Powiatowe jednostki organizacyjne	0,20	0,20	0,20
18) Administracja publiczna	4,40	4,40	4,40
19) Spółdzielnie socjalne	2,60	2,60	2,60

Uwagi:

- 1) Stawkę czynszu za pomieszczenia piwniczne, poddasza i wiaty wykorzystywane na cele magazynowe obniża się o 50% w stosunku do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 2) Lokale posiadające zaplecze magazynowe na tej samej kondygnacji co lokal użytkowy uznać 30% od powierzchni sprzedażnej lub usługowej na magazyn i obniżyć czynsz za te 30% powierzchni o 50% stawki opłaty czynszu. W stosunku do powierzchni magazynowej powyżej 30% powierzchni sprzedażnej – usługowej obowiązuje czynsz w wysokości tak jak za lokal użytkowy. Zniżka ta dotyczy wszystkich lokali użytkowych uzyskanych również w drodze przetargu.