

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 04 lipca 2018r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 01 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości, Starosta Świebodziński ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do sprzedaży udział wynoszący $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski, obręb **0018 Rusinów**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **193/3** o powierzchni **0,1795 ha**, objętej księgą wieczystą nr **ZG1S/00045099/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, będąca przedmiotem sprzedaży położona jest we wsi Rusinów oddalonej na północ od miasta Świebodzin o ok. 4 km. Do nieruchomości jest bezpośredni dostęp od drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, która to łączy się z drogą relacji Świebodzin – Międzyrzecz. Obiekty podstawowej sieci usługowej oraz administracji publicznej znajdują się w mieście Świebodzin. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową (z własnej studni głębinowej) i kanalizacyjną. Działka położona jest korzystnie, teren płaski, dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona. Ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta.

Zabudowę nieruchomości stanowi jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, przedwojenny, o powierzchni użytkowej 150,00 m² w stanie technicznym określanym jako przeciętny, w tym 25,00 m² budynku jest w złym stanie technicznym i o bardzo niskim standardzie wykończenia. Budynki gospodarcze, w skład których wchodzi jeden budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 85,00m² oraz 3 budynki w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni zabudowy 560,00m² oceniane są na stan zły, albo bardzo zły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki 193/3 obręb Rusinów, gmina Świebodzin.

Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. „Kierunki Zagospodarowania przestrzennego” do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. działka o nr ewid. 193/3 w obrębie Rusinów, Gmina Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem MN/MR (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług) i znajduje się na obszarach proponowanych do objęcia ochroną w planach miejscowych: B – strefa ochrony konserwatorskiej zachowanej wartości kulturowych; K – strefa ochrony krajobrazu kulturowego; E – strefa ochrony zespołu urbanistycznego i układów ruralistycznych.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 193/3 oznaczona jest jako: B-RIIIb.

Cena przeznaczonego do sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego $\frac{1}{4}$ części nieruchomości została ustalona na kwotę równą wartości i wynosi **56.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Aktualna wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 224.200,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego współwłaściciela udziału $\frac{3}{4}$ części ww. nieruchomości z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty w wysokości 60% od ceny nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia ...14.08.2018 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 04.07..... 2018r. do 24.07..... 2018r.

STAROSTWA
Świebodzina

