

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ....., na podstawie art. 39. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz.759 z późn. zm.).

pomiędzy:

**1. Starostwem Powiatowym w Świebodzinie**  
z siedzibą: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym” a

2. ....

z siedzibą : .....

REGON:....., NIP

reprezentowanym przez :

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont drogi powiatowej nr 1236F ul. Chopina w Łagowie. Zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. W sprawach tam nie unormowanych Wykonawca będzie się kierował zasadami wykonania i odbioru robót zawartymi w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych GDDP.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, bądź atesty.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. O zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się do dnia **31 sierpnia 2013 roku.**

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - ustawienia dwóch tablic informacyjno – promocyjnych na początku i na końcu odcinka przedmiotowej drogi, spełniających rolę tablic pamiątkowych, wykonanych zgodnie z

Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność – Rozwój we własnym zakresie i na własny koszt,

- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i z należytą starannością,
- przeprowadzenia prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy,
- do wykonania zamówienia Wykonawca użyje wyłącznie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne i spełniające wymagania PN,
- prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,
- ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania przedmiotu umowy,
- wywiezienia i zutylizowania we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórki,
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań użytych materiałów.

#### **§ 4**

##### **Zlecenie robót podwykonawcom**

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie, zaś ewentualne zaangażowanie podwykonawcy wymaga każdorazowo wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

#### **§ 5**

##### **Kierownictwo robót, nadzór inwestorski**

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....  
(branża drogowa).
3. Wykonawca może zmienić kierownika budowy za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Odbiory**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
  - a) odbiór ostateczny po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
  - b) odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
2. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni pracownicy Starostwa Powiatowym w Świebodzinie.
3. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości,

wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 3 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

5. Odbiór gwarancyjny będzie miał miejsce po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 6 z uwzględnieniem zasad wskazanych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na podstawie cen podanych w formularzu ofertowym – załącznik 1A do oferty.
2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę: ..... netto PLN (słownie:.....), a z 23% podatkiem VAT w kwocie:..... kwotę brutto:..... (słownie:.....).
6. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
8. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Świebodzinie ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927-18-51-447. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP .....
9. Wynagrodzenie nie ulega renegowacji w trakcie trwania umowy.

## **§ 8**

### **Rozliczenie i płatność**

1. Fakturowanie robót będzie następowało po odebraniu robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
2. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4 poniżej.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, lub w przypadku gdy Wykonawca zaangażował za pisemną zgodą Zamawiającego podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz pisemne oświadczenia każdego z tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie pełnego wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotową umową.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową na 39 miesięcy i z tego tytułu Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień niezależnie od gwarancji.

4. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie najpóźniej 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, lub też w razie ich dwukrotnego nieskutecznego usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

## **§ 10**

### **Odszkodowania i kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót - 1 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 1.000 zł tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust 2.
2. W przypadku opóźnienia w płatnościach faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## **§ 11**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź naprawczego względem Wykonawcy, lub też zawiesi bądź zakończy on swą działalność,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia przekazania placu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) na podstawie Art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - d) jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy przerwie prowadzenie prac z nieuzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od

- umowy, przy czym odstąpienie przez Zamawiającego od umowy będzie traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy,
- e) bieżąca kontrola postępu robót w oparciu o wpisy do dziennika budowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w umownym terminie i wystąpi przekroczenie o 30 dni – w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
  - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
  4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - c) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na jego koszt i niebezpieczeństwo. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
    - d) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
    - b) przyjęcia terenu budowy.
  6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Przepisy szczególne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
2. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**