

U M O W A Nr ORG.032.13.2018.DK

zawarta w dniu 04.06.2018r. pomiędzy Powiatem Świebodzińskim zwanym w treści umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

1. **Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego**
2. **Mieczysław Czepukowicz – Wicestarostę**
Przy kontrasygnacie Doroty Karbowskiak – Skarbnika Powiatu

a

Zakład Projektowania i Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Pawła II 14/8, 66-200 Świebodzin reprezentowanym przez:

1. **Jacek Kucharzewski , posiadającego uprawnienia budowlane nr 124/79 ZG, zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”,**
o następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Wymiana stolarki okiennej w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Kolejowej 2 w Świebodziźnie”.

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru należy zakres czynności wymienionych art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 tekst jednolity z dnia 06.07.2017r.) łącznie z kontrolą rozliczenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 tekst jednolity)

§ 3.

1. Jeżeli w trakcie trwania robót wymienionych w § 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową z wykonawcą, Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Inwestora.
2. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do zlecania wykonawcy robót dodatkowych.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót określonych § 1 wyniesie 4.797,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru, po dokonaniu odbioru robót określonych w § 1.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.

§ 5.

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku przerwy w robotach trwających ponad 60 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 6.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu umowy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 9.

Umowę zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor:

STAROSTA

Zbigniew Szumski

~~WICESTAROSTA~~

~~NCy~~
Mieczysław Czepukowicz

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbownik

Inspektor Nadzoru:

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I NADZORU BUDOWLANEGO**

JACEK KUCHARZEWSKI

66-200 Świebodzin, Pl. Jana Pawła II 14/B

tel./fax (068) 38 243-82

NIP: 927-103-67-18 REGON: 970486550

INSPEKTOR NADZORU

w specjalności arch.-konstrukcyjno-budowlanej

JACEK KUCHARZEWSKI upr. bud. 12-572-01

na podstawie §2.2.1 i 2, §5.2, §8.2 i 10.17

oraz §13 ust. 1 pkt 1.2

uprawnienia konserwatora zabytków nr 12/01

66-200 Świebodzin, Pl. Jana Pawła II 14/B

tel./fax (068) 38 243-82

Jm.