

UMOWA NR ORG.032.17.2018.DW

zawarta dnia 21 sierpnia 2018 r. w Świebodzinie pomiędzy Powiatem Świebodzińskim zwanym w treści umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

Starostę Świebodzińskiego – Zbigniewa Szumskiego
Wicestarostę – Mieczysława Czepukowicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Doroty Karbowskiak

a

ATELIER ARCHITEKTURY PAWEŁ POTOK, Osiedle Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin reprezentowanym przez Pawła Potoka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 57/92/ZG, zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”,
o następującej treści:

§ 1

Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
„Wymiana stolarki okiennej w budynku administracyjno – biurowym przy ul. Kolejowej 2 w Świebodzinie”.

§ 2

Strony ustalają, że do obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru należy zakres czynności wymienionych art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późn.zm.) łącznie z kontrolą rozliczenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).

§ 3

1. Jeżeli w trakcie trwania robót wymienionych w § 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Inwestora.
2. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót określonych w § 1 wyniesie 4 797,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru, po dokonaniu odbioru robót określonych w § 1.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.



§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 8

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR

STAROSTA

Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA

Mieczysław Czepukowicz

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowiak

INSPEKTOR NADZORU



**ATELIER
ARCHITEKTURY**

Paweł Potok

66-200 Świebodzin, Os. Łużyckie 39
NIP 927-137-09-89