

## U M O W A Nr ORG.032.20.2018.DK

zawarta w dniu 11.09.2018r. pomiędzy Powiatem Świebodzińskim zwanym w treści umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

1. **Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego**
  2. **Mieczysław Czepukowicz – Wicestarostę**
- Przy kontrasygnacie **Doroty Karbowskiak – Skarbnika Powiatu**

a

**Zakład Projektowania i Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Pawła II 14/8, 66-200 Świebodzin** reprezentowanym przez:

1. **Jacek Kucharzewski**, posiadającego uprawnienia budowlane nr 124/79 ZG, zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”, o następującej treści:

### § 1.

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Roboty malarskie klatki schodowej, pomieszczeń biurowych, remont WC w budynku administracyjno – biurowym przy ul. Piłsudskiego 35”.

### § 2.

Strony ustalają, że do obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru należy zakres czynności wymienionych art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz.1409 tekst jednolity z późn. zm.) łącznie z kontrolą rozliczenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 tekst jednolity)

### § 3.

1. Jeżeli w trakcie trwania robót wymienionych w § 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową z wykonawcą, Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Inwestora.
2. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do zlecenia wykonawcy robót dodatkowych.

### § 4.

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót określonych § 1 wyniesie 1.968,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru, po dokonaniu odbioru robót określonych w § 1.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.



§ 5.

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia robót wyznaczonej w umowie z wykonawcą lub w przypadku przerwy w robotach trwających ponad 60 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 6.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu umowy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 9.

Umowę zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor:

STAROSTA

Zbigniew Sztuński

WICESTAROSTA

Mieczysław Czepukowicz

Inspektor Nadzoru:  
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
JACEK KUCHARZEWSKI  
66-200 Świebodzin, Pl. Jana Pawła II 14/8  
tel./fax 068/36 243-82  
NIP: 927-103-67-18 REGON: 870486650

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowskiak