

**UMOWA NR ORG.032.24.2018.DK
NA ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU**

zawarta w dniu 30 listopada 2018r. w Świebodzinie pomiędzy Powiatem Świebodzińskim z siedzibą przy ul. Kolejowej 2 66-200 Świebodzin, który reprezentowany jest przez

1. Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego
2. Andrzeja Chromińskiego - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Doroty Karbowiak – Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

LUXMAG Krzysztof Szmajda z siedzibą ul. Sobieskiego 15A/3, 66-200 Świebodzin
NIP: 927-184-48-26, REGON: 080276240
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1


1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego wykonywania usług utrzymywania czystości i porządku w pomieszczeniach administrowanych przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2, Piłsudskiego 35 oraz Piłsudskiego 18.
2. Powierzchnie, w których Wykonawca będzie wykonywał usługi utrzymywania porządku i czystości oszacowano na powierzchnię ok. 1.418,5 m². Ustalono, iż Wykonawca będzie świadczył swoje usługi codziennie w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Godziny wykonywania usług w poszczególne dni robocze tygodnia zostaną ustalone odrębnie.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy klucze do budynków Starostwa w celu zamykania obiektów po godzinach pracy urzędu.
4. Świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie polegało na wykonywaniu przez Wykonawcę czynności, których rodzaj miejsce i sposób wykonania określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – która stanowi integralną jej część.

§ 2

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona została Daniela Łapszyńska-Kedzińska tel. 68 475 53 13.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został Mirosław Czajko tel. 669 927 230.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług nie rzadziej niż raz na tydzień.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie bądź pocztą elektroniczną lub telefonicznie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewni i skieruje we własnym zakresie kadry wykonawcze niezbędne do prawidłowego wykonania usługi nie mniejsze niż każdorazowo 3 osoby jednocześnie.



2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by jego personel zachował w tajemnicy wszystkie informacje i fakty, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas określony do 31.12.2019r., a rozpoczęcie jej wykonywania ustala się na dzień 02.01.2019r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, bez okresu wypowiedzenia w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy, gdy Zamawiający zalega z zapłatą za wykonaną usługę przez kolejne dwa okresy rozliczeniowe.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz Załącznika nr 1 do umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego rozwiązania umowy.

§ 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy wynosi:

- 5.489,60 zł - netto,

- 1.262,61 zł - podatek VAT 23%

- 6.752,21 zł - brutto

(słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 52/100 brutto)

2. W przypadku zlecenia dodatkowych prac Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszty w wysokości uzgodnionej między stronami przed rozpoczęciem wykonywanych prac. Uzgodnienie zakresu dodatkowych prac jak też wysokość wynagrodzenia strony zobowiązują się dokonać w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Należność Wykonawcy za wykonywaną usługę będzie wypłacana na podstawie Faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca, płatnych w terminie 14 dni od daty doręczenia Faktury VAT Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność na konto Wykonawcy w banku: 53 1020 5402 0000 0102 0258 1197.

2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

3. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.

Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, wynikającej z czynu niedozwolonego lub z niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, jak również naruszenia obowiązku poufności o którym mowa w § 3 ust 3 umowy.

2. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty kary umownej do kwoty stanowiącej równoważność kwoty 15.000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

3. Strony ustalają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wartość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt oraz środki chemiczne.
2. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi Wykonawcy poprzez:
 - zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi – w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników oraz dostęp do wody pitnej,
 - zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i BHP.
3. Zamawiający zgadza się na oznakowanie obiektów, w których Wykonawca wykonuje usługę, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez udostępnienie pomieszczeń na terenie obiektów niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi.
5. Zamawiający zabezpiecza we własnym zakresie odpady powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., Nr poz. 992 t.j. z późn. zm.).

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, jak również wypowiedzenia umowy oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA
Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA
Andrzej Chomiński

SEKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowskiak

WYKONAWCA


LUXMAG Krzysztof Szmajda
66-200 Świebodzin, ul. Sobieskiego 15a/3
NIP 927-184-48-26, REGON 080276240
tel 667 706 022, www.luxmag.pl
Właściciel

3. Strony ustalają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wartość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt oraz środki chemiczne.
2. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi Wykonawcy poprzez:
 - zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi – w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników oraz dostęp do wody pitnej,
 - zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i BHP.
3. Zamawiający zgadza się na oznakowanie obiektów, w których Wykonawca wykonuje usługę, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez udostępnienie pomieszczeń na terenie obiektów niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi.
5. Zamawiający zabezpiecza we własnym zakresie odpady powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., Nr poz. 992 t.j. z późn. zm.).

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, jak również wypowiedzenia umowy oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA
STAROSTA
Zbigniew Szumski
Andrzej Chromiński

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowskiak

WYKONAWCA


LUXMAG Krzysztof Szmajda
66-200 Świebodzin, ul. Sobieskiego 15a/3
NIP 927-184-48-26, REGON 080276240
tel 667 706 022, www.luxmag.pl
Właściciel