

**UMOWA NR PEZ.273.1.2.2019.EB**  
zawarta w dniu 24.02.2019 r.

pomiędzy:

**Powiatem Świebodzińskim,**

**w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**

z siedzibą : ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

reprezentowanym przez:

- **Zbigniewa Szumskiego** – Starostę Świebodzińskiego
  - **Andrzeja Chromińskiego** – Wicestarostę
  - przy kontrasygnacie – **Doroty Karbowiak** – Skarbnika Powiatu
- zwanym dalej „Dający zlecenie”

a

**Tomaszem Bekiszem**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Azyl – Biuro Budowlanych Usług Inżynierskich – Tomasz Bekisz**

z siedzibą: ul. Boczna 5c/11, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-109-63-53, REGON: 970369228

zwanym dalej „Przyjmujący zlecenie”

o następującej treści:

**§ 1**

1. *Dający zlecenie* zleca a *Przyjmujący zlecenie* przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Roboty remontowe pomieszczeń szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie przy ul. Wojska Polskiego 6 i ul. Zachodniej 76 A oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie”.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, *Przyjmujący zlecenie* jest upoważniony do występowania wobec firmy Zakład Budowlano - Malarski Tadeusz Wilczyński z siedzibą: Grodziszczce 25B, 66-200 Świebodzin – zwanej dalej w treści Umowy „Wykonawcą robót”, w charakterze przedstawiciela *Dającego zlecenie*.
3. W zakresie wykonania niniejszej Umowy, osobami wyznaczonymi do kontaktów z *Przyjmującym zlecenie*, w imieniu *Dającego zlecenie*, są:
  - Naczelnik Wydziału Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie Pan Bogdan Nowakowski – tel. 68 475 53 26
  - Dyrektor Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie Pani Sabina Orlicka – tel. 68 475 74 99
  - Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Świebodzinie Pani Jolanta Waszczuk – tel. 68 475 51 18

**§ 2**

1. *Przyjmujący zlecenie* zapewni specjalistę przy realizacji zadania pn. „Roboty remontowe pomieszczeń szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie przy ul. Wojska Polskiego 6 i ul. Zachodniej 76 A oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Żaków 1



w Świebodzinie”, który posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedzę do prawidłowej realizacji zadania i będzie to zgodnie z Załącznikiem nr 1 do „Zaproszenia do składania ofert” tj. Formularzem oferty z dn. 20.02.2019r. :

- 1) Pan Tomasz Bekisz upr. bud. 58/94/ZG z dn. 31.08.1994 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez *Przyjmującego zlecenie* na piśmie i wymaga zaakceptowania przez *Dającego zlecenie*, z zastrzeżeniem, że *Dający zlecenie* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w ust. 1.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. *Przyjmujący zlecenie* oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej przez niego działalności na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
5. *Przyjmującemu zlecenie*, niezależnie od postanowień art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), przysługują następujące prawa i obowiązki:
  - a) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową pomiędzy *Dającym zlecenie* a Wykonawcą robót,
  - b) kontrola rozliczenia robót,
  - c) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Wykonawcę robót w stosunku do przewidzianych w projekcie robót,
  - e) uczestnictwo w przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - f) kontrola prawidłowości i systematyczności prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - g) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
  - h) udział w spotkaniach organizowanych przez *Dającego zlecenie* w sprawach dotyczących realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1,
  - i) przygotowanie w imieniu *Dającego zlecenie* kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - j) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji i w odbiorze pogwarancyjnym,
  - k) nadzór w okresie gwarancyjnym.
6. *Dający zlecenie* oświadcza, iż przed przystąpieniem *Przyjmującego zlecenie* do realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przekaze mu wszelkie niezbędne dokumenty, w tym m.in. kserokopię umowy z Wykonawcą robót, egzemplarz dokumentacji projektowej i kosztorysowej, egzemplarze przedmiarów robót w wersji elektronicznej.
7. *Przyjmujący zlecenie* zobowiązuje się zawiadomić *Dającego zlecenie* o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili ich powstania oraz stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania zadania wymagającego jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, potwierdzając swoją obecność na budowie wpisem do dziennika budowy.



8. *Przyjmujący zlecenie* nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu *Dającego zlecenie*, w szczególności zlecenia prac dodatkowych Wykonawcy robót lub akceptacji rozwiązań zamiennych skutkujących podwyższeniem jego wynagrodzenia.

### § 3

Jeżeli *Przyjmujący zlecenie* w trakcie trwania zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy uzyska wiedzę na temat konieczności wykonania prac nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót powiadomi o tym *Dającego zlecenie* niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

### § 4

1. *Dający zlecenie* zapłaci *Przyjmującemu zlecenie* tytułem wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zaproszenia do składania ofert, „Formularzem oferty” Wykonawcy z dn. 20.02.2019 r., kwotę:  
netto: 3495,93 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 93/100)  
VAT: 804,07 zł (słownie: osiemset cztery złote 07/100)  
**brutto: 4300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega renegeacji.

### § 5

1. *Dający zlecenie* dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, po dokonaniu odbioru, tj. po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim bez zastrzeżeń, na podstawie faktury wystawionej przez *Przyjmującego zlecenie* na Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodziń, NIP 927-16-81-519.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję czasu świadczenia usług w każdym miesiącu i przedkłada ją Zamawiającemu na koniec realizacji usługi do zatwierdzenia. Kopia zatwierdzonej ewidencji winna być załączona do faktury VAT, o której mowa w ust. 1 pod rygorem braku zapłaty.
3. Zapłata nastąpi **w terminie 14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku *Dającego zlecenie*.
- 5.

### § 6

Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę robót, tj. do dnia 20.05.2019 r., potwierdzonych protokołem końcowym robót przyjętym przez *Dającego zlecenie* bez zastrzeżeń.

### § 7

1. *Dający zlecenie* może ją wypowiedzieć w każdym czasie, z zastrzeżeniem obowiązku uiszczenia *Przyjmującemu zlecenie* części wynagrodzenia odpowiadającej jego dotychczasowym czynnościom.
2. *Dający zlecenie* może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) *Przyjmujący zlecenie* złoży podanie o otwarcie postępowania naprawczego lub wniosek o ogłoszenie upadłości,



- b) *Przyjmujący zlecenie* zaprzestanie wykonywania działalności,
  - c) *Przyjmujący zlecenie* nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę robót, po uprzednim wezwaniu przez *Dającego zlecenie*.
3. *Przyjmujący zlecenie* może ją wypowiedzieć w każdym czasie z ważnego powodu, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji wypowiedzenia bez ważnego powodu, *Przyjmujący zlecenie* jest odpowiedzialny za szkodę poniesioną przez *Dającego zlecenie*.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, z zastrzeżeniem, iż za datę odstąpienia od umowy, jak i rozpoczęcia biegu wypowiedzenia przyjmuje się datę doręczenia takiego pisma *Przyjmującemu zlecenie*.

### § 8

1. *Przyjmujący zlecenie* zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
- 1. w przypadku rozwiązania umowy przez *Dającego zlecenie* z przyczyn leżących po stronie *Przyjmującego zlecenie* – w wysokości 10% wartości umowy,
  - 2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 2 ust. 5 i 7 oraz § 3 – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 3. w przypadku nienależytego wywiązania się ze zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 2 ust. 5 i 7 oraz § 3 – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde naruszenie.
2. *Dający zlecenie* zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w przypadku rozwiązania umowy przez *Przyjmującego zlecenie* z przyczyn leżących po stronie *Dającego zlecenie* – w wysokości 10% wartości umowy.
3. *Przyjmujący zlecenie* wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
4. Niezależnie od kar umownych *Dający zlecenie* może domagać się od *Przyjmującego zlecenie* odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### § 9

*Przyjmujący zlecenie* nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody *Dającego zlecenie*.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

### § 11

Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

### § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla *Dającego zlecenie*.

Projekt pn. „Modernizacja kształcenia zawodowego w Powiecie Świebodzińskim – projekt infrastrukturalny” realizowany przez Powiat Świebodziński, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 w ramach: Osi priorytetowej 9 „Infrastruktura społeczna”, Działanie 9.3 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałania 9.3.1. „Rozwój Infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT”, typ III – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego RPO – Lubuskie 2020. Umowa o dofinansowanie nr RPLB.09.03.01-08-0006/18-00 z dn. 27.12.2018 r.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dający zlecenie

**STAROSTA**  
*Zbigniew Szumski*

**WICESTAROSTA**  
*Andrzej Chromiński*

**SKARBNIK POWIATU**  
*Dorota Karbowskiak*

Przyjmujący zlecenie

**AZYL** BIURO BUDOWLANYCH  
USŁUG INŻYNIERSKICH  
*Tomasz Bekisz*  
66-200 Świebodzin, ul. Boczna 5C/11  
REGON 970369228, NIP 927-109-63-53

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Świebodziń ul. Kolejowa 2.  
Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: [inspektorodo@powiat.swiebodzin.pl](mailto:inspektorodo@powiat.swiebodzin.pl) lub CORE Consulting, ul. Z. Krasińskiego 16, 60-830 Poznań. Dane podane przez Panią/a na formularzu będą przetwarzane w celu procedowania wniosku. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są w Sekretariacie Starostwa Powiatowego, ul. Kolejowa 2 pok. 7 oraz na <http://bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin/>.