



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosyńców 1c, 67-400 Wschowa

tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

<http://www.bip.wroclalubuskie.pl/smschowa>

CK.6840.4.2015

Starosta Wschowski

działając na podstawie art. 11 w związku z art. 23 ust. 1, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa, położonych w Łupicach, gmina Sława

Przetargi odbędą się w dniu 14 stycznia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosyńców 1c w sali 206.

1. **Łupice** – działka numer **228/3** o powierzchni 0,2227 ha, numer KW: ZG1W/00021981/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów, działka numer **228/1** (droga) w udziale do 1/5 o powierzchni 0,2257 ha, numer KW: ZG1W/00023897/3, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka numer 228/3 jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, kształt regularny. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Do działki brak bezpośredniego dostępu z drogi publicznej, dojazd będzie realizowany poprzez nabycie udziałów w działce numer 228/1 stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagnó, Łupice – gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r. poz. 286, działka numer 228/3 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/7 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub bliźniaczą o niskiej intensywności (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku), działka numer 228/1 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem KDPJ1 przeznaczony pod ciągi pieszo jezdne (wewnętrzne). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 01.10.2015 r., III przetarg przeprowadzony w dniu 19.11.2015 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosi **19 800 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%** (dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100 netto). Wadium wynosi **1 980 zł**. Przetarg odbędzie się o **godzinie 9⁰⁰**.

2. **Łupice** – działka numer **228/6** o powierzchni 0,1078 ha, numer KW: ZG1W/00021981/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka niezabudowana. Teren działki jest płaski, kształt regularny. Na powierzchni działki rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagnó, Łupice – gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r. poz. 286, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/5 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub bliźniaczą o niskiej intensywności (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 01.10.2015 r., III przetarg przeprowadzony w dniu 19.11.2015 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosi **15 000 netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%** (piętnaście tysięcy złotych 00/100 netto). Wadium wynosi **1 500 zł**. Przetarg odbędzie się o **godzinie 10⁰⁰**.

3. **Łupice** – działka numer **228/7** o powierzchni 0,1090 ha, numer KW: ZG1W/00021981/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka niezabudowana. Teren działki jest płaski, kształt regularny. Na powierzchni działki rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagnó, Łupice – gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r. poz. 286, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/5 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub bliźniaczą o niskiej intensywności (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 01.10.2015 r., III przetarg przeprowadzony w dniu 19.11.2015 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosi **9 500 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%** (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 netto). Wadium wynosi **950 zł**. Przetarg odbędzie się o **godzinie 11⁰⁰**.

4. **Łupice** – działka numer **228/8** o powierzchni 0,1083 ha, numer KW: ZG1W/00021981/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka niezabudowana. Teren działki jest płaski, kształt regularny. Na powierzchni działki rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagnó, Łupice – gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r. poz. 286, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/5 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub bliźniaczą o niskiej intensywności (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 01.10.2015 r., III przetarg przeprowadzony w dniu 19.11.2015 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosi **9 500 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%** (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 netto). Wadium wynosi **950 zł**. Przetarg odbędzie się o **godzinie 12⁰⁰**.

5. **Łupice** – działka numer **228/9** o powierzchni 0,1076 ha, numer KW: ZG1W/00021981/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka niezabudowana. Teren działki jest płaski, kształt regularny. Na powierzchni działki rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagnó, Łupice – gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r. poz. 286, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/5 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub bliźniaczą o niskiej intensywności (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 01.10.2015 r., III przetarg przeprowadzony w dniu 19.11.2015 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosi **9 500 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%** (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 netto). Wadium wynosi **950 zł**. Przetarg odbędzie się o **godzinie 13⁰⁰**.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim, płatne najpóźniej do dnia **11 stycznia 2016 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**, z dopiskiem: **„Wadium-Lupice” z podaniem numeru działki**. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Uczestnik obowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub nieważnienie przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dokumentem tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenia: oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem, warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.
3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu prowadzi działalność gospodarczą powinien posiadać i przedłożyć komisji przetargowej, jako osoba fizyczna – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości, a w przypadku innego podmiotu – wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa).
4. W przypadku, gdy do przetargu przystępuje osoba fizyczna w ramach spółki cywilnej, działająca również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, powinna posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników.
5. W przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).
6. W przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest małżeństwo, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 583 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem wymagane jest przedłożenie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
8. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
9. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej sprzedaży zostaną podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął w dniu 11 czerwca 2015 r.
2. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie cena nieruchomości wyceniona w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej należności na rachunek Starostwa Powiatowego.
4. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
7. Starosta może odwołać przetarg wyjącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
8. Zastrzeżę się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 219, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. (65) 540-17-95.

Z UB. STAROSTY
Edward Machnozz
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami