

**UCHWAŁA Nr 89/2016
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

w sprawie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Powiat Wschowski zespołu pałacowo parkowego - zespołu dworskiego w Sławie.

Na podstawie art.68 ust.2, art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1 i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.)

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Starosta – Marek Boryczka
2. Wicestarosta – Wojciech Kuryłło
3. Członek Zarządu - Włodzimierz Drzewiecki
4. Członek Zarządu- Zdzisław Siemczyk

uchwała co następuje:

§1.Postanawia się wystąpić do Pana Jacka Tarnawskiego z żądaniem zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji tj. 370 207,08 zł, udzielonej przy sprzedaży w 28.08.2006 r. zespołu pałacowo parkowego-zespołu dworskiego, położonego w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 631 o pow. 4,6850 ha, w związku z jego zbyciem przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia od Powiatu Wschowskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Wschowskiego i Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marek Boryczka

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Repertorium „A” numer 6800/2006 z 28.08.2006 r., w drodze rokowań, Powiat Wschowski zbył na rzecz Pana Jacka Tarnawskiego nieruchomość zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym położoną w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 631 o pow. 4,6850 ha.

Cenę ustaloną w protokole z rokowań pomniejszono o kwotę udzielonej bonifikaty, która zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Wschowskiego z 16 marca 2005 r. numer XXXVI/197/2005 wynosiła 20% ustalonej ceny nieruchomości tj. 300 000,00 zł (*trzysta tysięcy złotych 00/100*). Bonifikata ta w myśl art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) zwanej dalej *ugn*, została udzielona ze względu na zabytkowy charakter obiektu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 *ugn* w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż te uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Pan Jacek Tarnawski sprzedał przedmiotową nieruchomość 30.09.2014 r. firmie TIM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (aktu notarialny Repertorium „A” numer 8229/2014).

Wobec powyższego zbycie nieruchomości nastąpiło przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia jej od Powiatu Wschowskiego. Koniecznym zatem stało się żądanie zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji tj. 370 207,08 zł.

Wartość waloryzacji została obliczona przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS oraz przy zastosowaniu zasady iż wysokość ustalonego zobowiązania pieniężnego podlega waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zobowiązanie powstało, do pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek zapłaty.

Niniejsza uchwała nawiązuje do wyrażonej na posiedzeniu w dniu 13 lipca 2016 roku woli Zarządu Powiatu Wschowskiego, zgodnie z którą organ ten postanowił o konieczności ubiegania się zwrot przyznanej ulgi.

Z uwagi na fakt przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia od Powiatu Wschowskiego i tym samym niezrealizowanie przyznanej ulgi przez osobę, która ją uzyskała zasadnym stało się roszczenie o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji tj. 370 207,08 zł.