

**UCHWAŁA NR 159/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**NR 159/2017**  
**z dnia 05 lipca 2017 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm),

**Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:**

1. Starosta – Marek Boryczka
2. Wicestarosta – Wojciech Kuryłło
3. Członek Zarządu – Krzysztof Olczyk
4. Członek Zarządu – Zdzisław Siemczyk

**uchwala, co następuje:**

- §1. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, przyjmuje się w wysokościach uchwalonych przez właściwy organ gminy, dla nieruchomości stanowiących własność gminy, ze względu na położenie wydzierżawianej nieruchomości.
- §2. W przypadku braku stosownych stawek gminnych stosuje się stawki ustalone na podstawie odrębnej Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego.
- §3. Do stawek czynszu, o których mowa w §1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.
- §4. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości. Należności te dzierżawca zobowiązany jest regulować niezależnie od czynszu za dzierżawę.
- §5. W przypadku określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.
- §6. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości aktualnej stawki czynszu dzierżawnego, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek od towarów i usług będzie naliczany odrębnie stosownie do obowiązujących przepisów.
- §7. Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.