

**UCHWAŁA NR 79/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 20 stycznia 2020 r.**

**w sprawie oddania w najem części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy Powiatu
Wschowskiego na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Lubus. z 2007 r. Nr 62, poz. 912.)

Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Wicestarosta – Waldemar Starosta
2. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 40,35 m² położony w części piwnicznej budynku, przy ul. Ogrodowej w Sławie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 210/3 o powierzchni 0,3028 ha, będącej własnością Powiatu Wschowskiego, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00013381/0.

§ 2

Najemcę lokalu wymienionego w §1 należy wyłonić w postępowaniu przetargowym w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały NR 79/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 20 stycznia 2020 roku w sprawie oddania w najem części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy Powiatu Wschowskiego na okres powyżej 3 lat.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z pismem o rozwiązanie umowy najmu na przedmiotowy lokal o powierzchni 40,35 m², położony w części piwnicznej budynku, przy ul. Ogrodowej w Sławie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 210/3 o powierzchni 0,3028 ha, będącej własnością Powiatu Wschowskiego, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00013381/0. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu z dniem 31 grudnia 2019 roku. W związku z powyższym zasadne jest oddanie przedmiotowego lokalu w najem na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu następuje w drodze przetargu.

Z up. STAROSTY
Waldemar Staresta
WICESTAROSTA