

UCHWAŁA NR 86/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 09 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
3. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1

Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze w następujących wysokościach:

1. grunty rolne:
 - 1) grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps), grunty rolne zabudowane (Br) – 0,05 zł/m²;
 - 2) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), grunty pod stawami (Wsr), grunty pod rowami (W), nieużytki (N) – 0,02 zł/m²;
2. tereny ogródków przydomowych – 0,40 zł/m²;
3. pozostałe grunty niewymienione w pkt 1 i 2 – 0,03 zł/m².

§ 2

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości przeznaczone na cele rolnicze nie może być niższa niż 100,00 zł netto.

§ 3

Niezależnie od §2 Zarząd Powiatu może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego:

1. dla działalności prowadzonej przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje;
2. w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 4

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości.

§ 5

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 701 z późn. zm.).

§ 6

Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania tych należności niezależnie od czynszu za dzierżawę.

§ 7

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze postępowania przetargowego stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

§ 8

Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

§ 9

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie naliczana opłata jako odszkodowanie w wysokości równowartości czynszu dzierżawnego, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości Zarząd Powiatu będzie pobierać karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu nieruchomości.

§ 11

Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki czynszu określone w obowiązujących umowach dzierżaw pozostają bez zmian.

§ 12

Nie wywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Zarządu Powiatu stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13

Tracą moc Uchwała:

1. Uchwała NR 159/2017 Zarządu Powiatu Wschowskiego Nr 159/2017 z dnia 05 lipca 2017 r. w sprawie ustalenie wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego;

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Andrzej Bielawski

Uzasadnienie do Uchwały nr 86/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 09 marca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

W związku z przygotowaniem propozycji minimalnych rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze należy uchylić Uchwałę nr 159/2017 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 05 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. W ww. Uchwale nr 159/2017 stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Wschowskiego przyjęte były w wysokościach uchwalonych przez właściwy organ Gminy, dla nieruchomości stanowiących własność gminy, ze względu na położenie wydzierżawianej nieruchomości. W przygotowanej propozycji minimalne roczne stawki czynszu są jednakowe dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego bez względu na położenie wydzierżawianej nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.