

UCHWAŁA Nr 97/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia ulg w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i art. 15 zzzg i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. u. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Starosta - Bielawski Andrzej
2. Wicestarosta - Starosta Waldemar
3. Członek Zarządu - Kliber Krzysztof
4. Członek Zarządu - Szadel Wojciech
5. Członek Zarządu - Urbański Tomasz

uchwała co następuje:

§ 1

1. Na wniosek Pana Bartosza Bohne prowadzącego działalność pod nazwą Salon Urody Body Bartosz Bohne udziela się ulgi w postaci:
 - 1) Umorzenia płatności z tytułu czynszu w wysokości 100 % za miesiąc kwiecień 2020 r. w kwocie 300,00 zł
 - 2) Umorzenia płatności z tytułu czynszu w wysokości 100% w kwocie 164,52 zł za okres od 01 maja do 17 maja 2020 r.
 - 3) Odroczenia terminu płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych za miesiąc kwiecień i maj 2020 roku.

§ 2

Umorzenie należności głównej w całości bądź części powoduje umorzenie odsetek w całości.

§ 3

Odroczone płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 należy uregulować w terminie do 30 września 2020 roku.

§ 4

Niedotrzymanie przez najemcę prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu będącym własnością Powiatu Wschowskiego terminu płatności, o którym mowa w § 3 powoduje utratę mocy udzielonej ulgi i wymagalność całej należności wraz z odsetkami, liczonymi od dnia następnego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Białas



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 97/2020

ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia ulgi w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Z wnioskiem o zwolnienie z czynszu za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza pod nazwą Salon Urody Body Bartosz Bohne (salon kosmetyczny) zwrócił się najemca Pan Bartosz Bohne. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski. Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosi 300,00 zł miesięcznie brutto.

Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek całkowitym brakiem dochodów w salonie kosmetycznym, gdyż objęci są zakazem prowadzenia działalności.

Przez wzgląd na trudną sytuację panującą w kraju w związku z zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 i w celu przeciwdziałania jego negatywnym skutkom ekonomicznym uchwalona została ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.). W ramach przedmiotowej ustawy wdrożono szereg środków zaradczych służących wsparciu przedsiębiorcom i przyjęte zostały nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. Jednym z takich rozwiązań jest wprowadzony na mocy ww. ustawy art. 15 zzzg w zakresie udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych tj. m. in. z tytułu oddania nieruchomości w najem. W myśl art. 15 zzzg do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący w sprawie określenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ustawy o finansach publicznych dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii należności mogą być umarzone, terminy ich spłaty odraczane lub płatność tych należności rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, zarząd powiatu. Przedmiotowa ulga przysługuje za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. W przypadku udzielenia ulgi podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z art. 15 zzzh ust. 2 ww. ustawy ulgi te stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

W związku z powyższym ww. wniosek został uzupełniony o formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19; oświadczenie, że prowadzona działalność gospodarcza podlega ograniczeniu w jej prowadzeniu do odwołania (zakaz prowadzenia działalności) wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Z przedstawionych dokumentów tj. oświadczenia złożonego przez wnioskodawcę wynika, że prowadzona działalność podlega ograniczeniu prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności do odwołania wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Działalność prowadzona przez Pana Bartosza Bohne określona w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej kodem działalności gospodarczej (PKD) 96.02.Z tj. fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne były objęte całkowitym zakazem prowadzenia do dnia 17.05.2020 r. Zgodnie z wypisem wygenerowanym ze strony internetowej <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień 16.04.2020 r. status indywidualnej działalności gospodarczej to AKTYWNA i na dzień 15.05.2020 r. nadal ATYWNA czyli nie została zawieszona jej działalność ale salon kosmetyczny pozostawał zamknięty.

Jak wskazuje wnioskodawca w wypełnionym formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w części B dotyczącej informacji o sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.) – podmiot nie spełniał kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym i nie otrzymał innej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Wnioskodawca w swoim oświadczeniu zazaczył, że pod numerem NIP 923159097 prowadzone są działalności takiej jak butik odzieżowy i salon kosmetyczny. Przy czym salon kosmetyczny jest prowadzony w wynajmowanym lokalu od Powiatu Wschowskiego.

Wnioskodawca oświadczył, że przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej za miesiąc **marzec 2020r.** do 15.03.2020 roku stanowią sumę z dwóch działalności (salonu kosmetycznego i butiku odzieżowego), a w miesiącu **kwietniu 2020 r.** salon kosmetyczny przyniósł dochód 0 zł z czego od dnia 15 marca 2020 roku salon kosmetyczny jest zamknięty i pozostawał zamknięty nadal do dnia 17.05.2020 roku.

W związku z powyższym płynność finansowa prowadzonej działalności gospodarczej uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i zasadne jest przyznanie przedmiotowych ulg.

Przyznanie ulgi za okres od 18 maja do 31 maja i czerwiec 2020 roku wymaga uzupełnienia wniosku wraz z przedstawieniem aktualnej sytuacji finansowej podmiotu prowadzącego przedmiotową działalność.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady Zarządu.