

**UCHWAŁA Nr 98/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
z dnia 16 czerwca 2020 r.

**w sprawie udzielenia ulg w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Ślawie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i art. 15 zzzg i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. u. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Starosta - Bielawski Andrzej
2. Wicestarosta - Starosta Waldemar
3. Członek Zarządu - Kliber Krzysztof
4. Członek Zarządu - Szadel Wojciech
5. Członek Zarządu - Urbański Tomasz

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Na wniosek Pani Agnieszki Furmańczak prowadzącej kancelarię adwokacką udziela się ulgi w postaci:
  - 1) umorzenia płatności z tytułu czynszu w wysokości 75% za miesiąc kwiecień 2020 roku w kwocie 166,25 zł.
  - 2) odroczenia terminu płatności z tytułu części czynszu za miesiąc kwiecień, który nie podlega umorzeniu w kwocie 55,41 zł
  - 3) Odroczenia terminu płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych za miesiąc kwiecień

**§ 2**

Umorzenia należności głównej w całości bądź w części powoduje umorzenie odsetek w całości.

§ 3

Odroczone płatności z tytułu czynszu, który nie podlega umorzeniu i opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.2 i pkt. 3 należy uregulować w terminie do 30 września 2020 roku.

§ 4

Niedotrzymanie przez najemcę prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu będącym własnością Powiatu Wschowskiego terminu płatności, o którym mowa w § 3 powoduje utratę mocy udzielonej ulgi i wymagalność całej należności wraz z odsetkami, liczonymi od dnia następnego po upływie pierwotnego terminy wymagalności do dnia zapłaty .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Andrzej Bielawski*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 98/2020

### ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2020 r.

**w sprawie udzielenia ulg w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Pani **Agnieszka Furmańczak** prowadząca **Kancelarię Adwokacką** zwróciła się z wnioskiem o zwolnienie z opłat czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za miesiące **marzec i kwiecień 2020** roku z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza Kancelaria Adwokacka. Przedmiotowy wniosek uzupełniła o dalsze zwolnienie z opłat czynszu i opłat eksploatacyjnych za miesiąc **maj 2020 roku**.

W wynajmowanym lokalu prowadzona jest Kancelaria Adwokacka.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski.

Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosi 221,66 zł/brutto. Natomiast opłaty eksploatacyjne wraz z kosztami utrzymania części wspólnych i zarząd budynkiem wynoszą ok. 382,58 zł/miesięcznie.

Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek panującym w kraju zagrożeniem koronawirusem i w związku z tym zgodnie z zaleceniami nie przyjmuje klientów. W uzupełnieniu wniosku o dalsze zwolnienia za maj 2020 roku oświadczyła, że działalność prowadzona w przedmiotowym lokalu tj. kancelaria adwokacka nie jest objęta całkowitym zakazem jej prowadzenia. Z uwagi na fakt, że Sądy w naszym okręgu zamknięte do 15.05.2020 r., pisma sądowe nie są doręczane, zgodnie z ustawą antykrzysową nie biegną też w tym czasie żadne terminy sądowe w związku z tym klienci nie potrzebują obecnie pomocy prawnej i nie zgłaszają się po nią. Wnioskodawczyni podkreśliła fakt, że nie otrzymała żadnej pomocy finansowej od państwa.

Przez wzgląd na trudną sytuację panującą w kraju w związku z zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 i w celu przeciwdziałania jego negatywnym skutkom ekonomicznym uchwalona została ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.). W ramach przedmiotowej ustawy wdrożono szereg środków zaradczych służących wsparciu przedsiębiorcom i przyjęte zostały nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. Jednym z takich rozwiązań jest wprowadzony na mocy ww. ustawy art. 15 zzzg w

zakresie udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych tj. m. in. z tytułu oddania nieruchomości w najem. W myśl art. 15 zzzg do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący w sprawie określenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ustawy o finansach publicznych dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii należności mogą być umarżane, terminy ich spłaty odraczane lub płatność tych należności rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, zarząd powiatu. Przedmiotowa ulga przysługuje za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. W przypadku udzielenia ulgi podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z art. 15 zzzh ust. 2 ww. ustawy ulgi te stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

W związku z powyższym ww. wniosek został uzupełniony o formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 i oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wnioskodawczyni oświadczyła, że działalność prowadzona w przedmiotowym lokalu tj. kancelaria adwokacka (objęta kodem PKD 69.10.Z działalność prawnicza) nie jest objęta całkowitym zakazem jej prowadzenia wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

Na moment złożenia uzupełnienia do wniosku wnioskodawczyni nie otrzymała pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Zgodnie z wypisem wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień 13.05.2020 r. status indywidualnej działalności gospodarczej to AKTYWNA czyli nie została zawieszona.

Zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w części B dotyczącej informacji o sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.) – podmiot nie spełniał kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym.

Przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej liczone na podstawie złożonego oświadczenia za miesiąc marzec 2020 r. w stosunku do lutego 2020 roku wzrosły o 31%. Natomiast przychody za miesiąc kwiecień 2020 r. w stosunku do lutego 2020 roku spadły o 70%. W związku z powyższym za wnioskowany miesiąc marzec (okres od 14 marca do 31 marca 2020 r.) podmiot nie kwalifikował się do przydzielenia ulgi. Natomiast płynność finansowa prowadzonej działalności gospodarczej w miesiącu kwietniu uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Przyznanie ulgi za miesiące maj i czerwiec 2020 roku wymaga uzupełnienia wniosku wraz z przedstawieniem aktualnej sytuacji finansowej podmiotu prowadzącego przedmiotową działalność.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady zarządu.