

UCHWAŁA Nr 99/2020  
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO  
Z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia ulgi w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i art. 15 zzzg i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. u. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Starosta - Bielawski Andrzej
2. Wicestarosta - Starosta Waldemar
3. Członek Zarządu - Kliber Krzysztof
4. Członek Zarządu - Szadel Wojciech
5. Członek Zarządu - Urbański Tomasz

uchwała co następuje:

§ 1

1. Na wniosek Pani Bożeny Przybysławskiej prowadzącej działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowo Produkcyjne BOR - TUR Przybysławska Bożena udziela się ulgi w postaci:
  - 1) umorzenia płatności z tytułu czynszu w wysokości 75% za miesiąc **kwiecień** 2020 roku w kwocie 445,68 zł.
  - 2) Odroczenia terminu płatności z tytułu części czynszu za miesiąc **kwiecień**, który nie podlega umorzeniu w kwocie 148,56 zł
  - 3) Odroczenia terminu płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych za miesiąc **kwiecień**

§ 2

Umorzenia należności głównej w całości bądź w części powoduje umorzenie odsetek w całości.

### § 3

Odroczone płatności z tytułu czynszu, który nie podlega umorzeniu i opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.2 i pkt. 3 należy uregulować w terminie do 30 września 2020 roku.

### § 4

Niedotrzymanie przez najemcę prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu będącym własnością Powiatu Wschowskiego terminu płatności, o którym mowa w § 3 powoduje utratę mocy udzielonej ulgi i wymagalność całej należności wraz z odsetkami, liczonymi od dnia następnego po upływie pierwotnego terminy wymagalności do dnia zapłaty.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Andrzej Bielawski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 99/2020

### ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2020 r.

**w sprawie udzielenia ulgi w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Z wnioskiem o zwolnienie z czynszu za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowo Produkcyjne BOR - TUR Przybysławska Bożena zwróciła się najemczyni Pani Bożena Przybysławska. W wynajmowanym lokalu prowadzona jest pralnia.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski.

Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosi 594,24 zł miesięcznie brutto.

Wnioskodawczyni uzasadniła swój wniosek całkowitym brakiem obrotów z pralni gdyż głównymi odbiorcami były placówki oświatowe oraz ośrodki wypoczynkowe.

Przez wzgląd na trudną sytuację panującą w kraju w związku z zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 i w celu przeciwdziałania jego negatywnym skutkom ekonomicznym uchwalona została ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.). W ramach przedmiotowej ustawy wdrożono szereg środków zaradczych służących wsparciu przedsiębiorcom i przyjęte zostały nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. Jednym z takich rozwiązań jest wprowadzony na mocy ww. ustawy art. 15 zzzg w zakresie udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych tj. m. in. z tytułu oddania nieruchomości w najem. W myśl art. 15 zzzg do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący w sprawie określenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ustawy o finansach publicznych dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii należności mogą być umarżane, terminy ich spłaty odraczane lub płatność tych należności rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, zarząd powiatu. Przedmiotowa ulga przysługuje za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. W przypadku udzielenia ulgi podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z art. 15 zzzh ust. 2 ww. ustawy ulgi te stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.



W związku z powyższym ww. wniosek został uzupełniony o formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19; oświadczenie, że prowadzona działalność gospodarcza podlega ograniczeniu w jej prowadzeniu do odwołania (zakaz prowadzenia działalności) wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W wynajmowanym lokalu prowadzona jest pralnia, a wnioskodawca oprócz działalności którą prowadzi w przedmiotowym lokalu prowadzi w innej części Sławy działalność związaną z działalnością hotelarską i podobnymi obiektami zakwaterowania oznaczoną w Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej kodem PKD 55.10.Z. Natomiast kod PKD dla działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu to 96.01.Z (pralnie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich). Zgodnie z wypisem wygenerowanym ze strony internetowej <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień 16.04.2020 r. status indywidualnej działalności gospodarczej to AKTYWNA czyli nie została zawieszona i nadal była działalność AKTYWANA w dniu 14.05.2020 r.

Jak wskazuje wnioskodawczyni w wypełnionym formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w części B dotyczącej informacji o sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.) – podmiot nie spełniał kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym. Wnioskodawczyni również oświadczyła, że prowadzona działalność nie była zagrożona upadłością i nie miała kłopotów finansowych.

Na moment złożenia uzupełnienia do wniosku wnioskodawczyni otrzymała w miesiącu kwietniu 2020 r. pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 – pożyczkę 5000,00 zł z Powiatowego Urzędu Pracy. Z uzyskanych informacji podczas rozmowy telefonicznej z pracownikiem Powiatowego Urzędu Pracy pożyczka ta jest bezzwrotna jeśli przez kolejne 3 miesiące nadal będzie prowadzona działalność gospodarcza przez osobę, która otrzymała pożyczkę.

Przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej liczone na podstawie złożonego oświadczenia za miesiąc kwiecień 2020 r. w stosunku do lutego 2020 roku spadły o 73%. W związku z powyższym płynność finansowa prowadzonej działalności gospodarczej uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i zasadne jest przyznanie przedmiotowych ulg.

Przyznanie ulgi za miesiące maj i czerwiec 2020 roku wymaga uzupełnienia wniosku wraz z przedstawieniem aktualnej sytuacji finansowej podmiotu prowadzącego przedmiotową działalność.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady zarządu.