

**UCHWAŁA Nr 100/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia ulg w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i art. 15 zzzg i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. u. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Starosta - Bielawski Andrzej
2. Wicestarosta - Starosta Waldemar
3. Członek Zarządu - Kliber Krzysztof
4. Członek Zarządu - Szadel Wojciech
5. Członek Zarządu - Urbański Tomasz

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Na wniosek Zakładu Opieki Zdrowotnej Lekarza Rodzinnego w Szlichtyngowej udziela się ulgi w postaci:
  - 1) umorzenia płatności z tytułu czynszu w wysokości 50% za miesiąc **kwiecień** 2020 roku w kwocie 1.116,20 zł i za okres od 14.03.2020 r. do 31.03.2020 roku w wysokości 25% w kwocie 324,06 zł.
  - 2) Odroczenia terminu płatności z tytułu czynszu, który nie podlega umorzeniu za miesiąc kwiecień 2020 roku w kwocie 1.116,20 zł i za okres od 14.03.2020 r. do 31.03.2020 roku w kwocie 972,21 zł.
  - 3) Odroczenie terminu płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych za miesiąc marzec i kwiecień

**§ 2**

Umorzenia należności głównej w całości bądź w części powoduje umorzenie odsetek w całości.

### § 3

Odroczone płatności z tytułu czynszu, które nie podlegają umorzeniu i opłat eksploatacyjnych, o których mowa § 1 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 należy uregulować w terminie do 30 września 2020 roku.

### § 4

Niedotrzymanie przez najemcę prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu będącym własnością Powiatu Wschowskiego terminu płatności, o którym mowa w § 3 powoduje utratę mocy udzielonej ulgi i wymagalność całej należności wraz z odsetkami, liczonymi od dnia następnego po upływie pierwotnego terminy wymagalności do dnia zapłaty .

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Andrzej Dobkowski*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 100/2020

### ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2020 r.

**w sprawie udzielenia ulgi w postaci umorzenia należności pieniężnych i odroczenia terminu płatności przypadających Powiatowi Wschowskiemu z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Sławie przy ul. Ogrodowej 1 za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z pogorszeniem płynności finansowej najemcy i ponoszeniem przez niego negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Z wnioskiem o zwolnienie czasowe z czynszu lub znaczne zmniejszenie jego wysokości w okresie *od 01 kwietnia do 30 czerwca 2020 roku* z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza pod nazwą **Wiesław Łukasik Zakład Opieki Zdrowotnej Lekarza Rodzinnego** zwrócił się najemca **Pan Wiesław Łukasik**.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony o pismo złożone drogą mailową z prośbą o czasowe zwolnienie z czynszu lub o znaczne zmniejszenie jego wysokości w okresie *od 14.03.2020 r. do 30.06.2020 r.*

W wynajmowanym lokalu prowadzona jest praktyka lekarska ogólna tj. Zakład Opieki Zdrowotnej.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski.

Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosi 2.232,40 zł/brutto.

Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek panującym stanem epidemii, a co za tym idzie zawieszenie porad w Poradni Stomatologicznej i dużym ograniczeniu wystawianych orzeczeń w Poradni Medycyny Pracy. Z uwagi na stan zagrożenia, a następnie ogłoszony stan epidemiczny kraju w porozumieniu z NFZ zawieszono działalność „Poradni Stomatologicznej” z braku środków ochrony osobistej pacjentów i personelu medycznego, a także brak konkretnych zaleceń o działalności leczniczej w tym zakresie z Ministerstwa Zdrowia, wówczas zdecydowano iż przyjęcia będą realizowane w trybie pilnym (np. z bólem i innymi ostrymi schorzeniami stomatologicznymi). Przyjęcia w Poradni Medycyny Pracy zostały całkowicie zawieszane gdyż poradnia ta wydaje orzeczenia w trybie tzw. Planowanym, a ich wydawanie może być odraczane zgodnie ze stanowiskiem Instytucji Medycyny Pracy w Łodzi.

Przez wzgląd na trudną sytuację panującą w kraju w związku z zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 i w celu przeciwdziałania jego negatywnym skutkom ekonomicznym uchwalona została ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.). W ramach przedmiotowej ustawy wdrożono szereg środków zaradczych służących wsparciu przedsiębiorcom i przyjęte zostały nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. Jednym z takich rozwiązań jest wprowadzony na mocy ww. ustawy art. 15 zzzg w

zakresie udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych tj. m. in. z tytułu oddania nieruchomości w najem. W myśl art. 15 zzzg do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący w sprawie określenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ustawy o finansach publicznych dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii należności mogą być umarzane, terminy ich spłaty odraczane lub płatność tych należności rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, zarząd powiatu. Przedmiotowa ulga przysługuje za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. W przypadku udzielenia ulgi podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z art. 15 zzzh ust. 2 ww. ustawy ulgi te stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

W związku z powyższym ww. wniosek został uzupełniony o formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19; oświadczenie, że prowadzona działalność gospodarcza podlega ograniczeniu w jej prowadzeniu do odwołania (zakaz prowadzenia działalności) wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W wynajmowanym lokalu prowadzona jest praktyka lekarska ogólna tj. Zakład Opieki Zdrowotnej Lekarza Rodzinnego. Kod PKD dla działalności prowadzonej w przedmiotowym lokalu to 86.21.Z (praktyka lekarska ogólna). Zgodnie z wypisem wygenerowanym ze strony internetowej <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień 15.05.2020 r. status indywidualnej działalności gospodarczej to AKTYWNA czyli nie została zawieszona jej działalność.

Mimo złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia, że prowadzona działalność gospodarcza podlega ograniczeniu w jej prowadzeniu do odwołania (zakaz prowadzenia działalności) wskutek wystąpienia stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusa SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w piśmie uzupełniającym wnioskodawca wyjaśnił, że z uwagi na stan zagrożenia, a następnie ogłoszony stan epidemiczny kraju w porozumieniu z NFZ zawieszono działalność „Poradni Stomatologicznej” z braku środków ochrony osobistej pacjentów i personelu medycznego, a także brak konkretnych zaleceń o działalności leczniczej w tym zakresie z Ministerstwa Zdrowia, wówczas zdecydowano iż przyjęcia będą realizowane w trybie pilnym (np. z bólem i innymi ostrymi schorzeniami stomatologicznymi). Przyjęcia w Poradni Medycyny Pracy zostały całkowicie zawieszono gdyż poradnia ta wydaje orzeczenia w trybie tzw. planowanym, a ich wydawanie może być odraczane zgodnie ze stanowiskiem Instytucji Medycyny Pracy w Łodzi. W związku z powyższym działalność była ograniczona jedynie w znikomym stopniu i nie było prawnego zakazu jej prowadzenia.

Jak wskazuje wnioskodawca w wypełnionym formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w części B dotyczącej informacji o sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.) – podmiot nie spełniał kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym.

Przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej liczone na podstawie złożonego oświadczenia za miesiąc marzec 2020 r. w stosunku do lutego 2020 roku spadły o 23%. Natomiast przychody za miesiąc kwiecień 2020 r. w stosunku do lutego 2020 roku spadły o 40%. W związku z powyższym płynność finansowa prowadzonej działalności gospodarczej uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i zasadne jest przyznanie przedmiotowych ulg. Przyznanie ulgi za miesiące maj i czerwiec 2020 roku wymaga uzupełnienia wniosku wraz z przedstawieniem aktualnej sytuacji finansowej podmiotu prowadzącego przedmiotową działalność. Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady zarządu.