

UCHWAŁA NR 145/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 12 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres 7 miesięcy, przedmiotem której jest najem pomieszczenia, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. Nr 62, poz. 912) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę Dyrektorowi I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowach zawartych na okres powyżej 3 lat na prowadzenie sklepiku szkolnego, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni 20 m², położone w świetlicy budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica wchodzące w skład nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 7 miesięcy z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Uchwały nr 145/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres 7 miesięcy, przedmiotem której jest część nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 05.10.2020 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na pomieszczenie o powierzchni 20m², położone w świetlicy budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie, które było wynajmowane na okres powyżej 3 lat (z przerwami wakacyjnymi) o powierzchni użytkowej 20m², położony w świetlicy budynku I Zespołu Szkół przy ul. T. Kościuszki 11 we Wschowie.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na działalność gastronomiczną, a obecnie przeznaczona będzie na prowadzenie sklepiku szkolnego na sprzedaż artykułów spożywczych.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.