

UCHWAŁA NR 147/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie umorzenia części należności pieniężnych z tytułu czynszu za miesiąc sierpień 2020 roku za wynajem lokalu (kancelarii adwokackiej) znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ogrodowej w Sławie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz Uchwały Nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1819) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne z tytułu czynszu za miesiąc sierpień 2020 roku w części odpowiadającej 75% jego wartości tj. w wysokości 166,25 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 25/100) wraz z umorzeniem odsetek w całości za najem lokalu użytkowego (kancelarii adwokackiej), położonego w budynku będącym własnością Powiatu Wschowskiego, położonego przy ul. Ogrodowej w Sławie.

§ 2. Termin spłaty należności pieniężnej z tytułu czynszu za miesiąc lipiec 2020 roku oraz za miesiąc sierpień 2020 roku, w części nie podlegającej umorzeniu tj. w wysokości 55,41 zł ustala się do dnia 07 grudnia 2020 roku.

§ 3. Niedotrzymanie przez najemcę terminu płatności, o którym mowa w § 2 powoduje, że udzielona ulga traci moc i należność staje się wymagalna w całości wraz z należnymi odsetkami, liczonymi od dnia następującego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty.

§ 4. Brak podstaw do umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty należności pieniężnej z tytułu czynszu za miesiąc lipiec 2020 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Wschowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE do Uchwały nr 147/2020

ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie umorzenia części należności pieniężnych z tytułu czynszu za miesiąc **sierpień 2020** roku za wynajem lokalu (kancelarii adwokackiej) znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ogrodowej w Sławie.

Pani **Agnieszka Furmańczak** prowadząca **kancelarię adwokacką** zwróciła się z wnioskami (data wpływu do tut. Urzędu dn. 25.08.2020 r. i 21.09.2020r.) o zwolnienie z opłat czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za miesiąc **lipiec i sierpień 2020** roku z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza (kancelaria adwokacka).

Wynajmowany lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski.

Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosi 221,66 zł/brutto.

Natomiast opłaty eksploatacyjne wraz z kosztami utrzymania części wspólnych i zarząd budynkiem wynoszą ok. 382,58 zł/miesięcznie.

Wnioskodawczyni uzasadniła swój wniosek niżej wymienionymi argumentami:

1. Zmniejszeniem obrotów w firmie z powodu epidemii wirusa SARS-COV-2
2. Oświadczyła, że działalność prowadzona przez nią nie jest objęta całkowitym zakazem prowadzenia działalności

Zgodnie z wypełnionym formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

- podmiot nie spełnia kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym
- Podmiot otrzymał pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:
 - Świadczenie postojowe z ZUS – 3x 2.080,00 zł
 - Pożyczka z Powiatowego Urzędu Pracy – 5.000,00 zł

Obroty z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej liczone na podstawie złożonego oświadczenia (*stosunek obrotów w dowolnym miesiącu po dniu 31 stycznia 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego*):

** za miesiąc lipiec 2020 r. w stosunku do czerwca 2020 r. wzrosły o ponad 107 % (brak podstaw do umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty).*

** za miesiąc sierpień 2020 r. w stosunku do lipca 2020 r. spadek o ponad 56 % - (wnioskodawca zgodnie z §6 ust. 2 uchwały nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym może ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 75% jego wysokości)*

Zgodnie §6 ust.6 i ust.2 uchwały nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym obroty za miesiąc sierpień 2020 roku w stosunku do lipca 2020 r. spadły o 56,6 % w związku z czym wnioskodawczyni może ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 75 % jego wysokości.

Czynsz za sierpień 2020r. wynosi 221,66 zł i w związku z jego umorzeniem odpowiadającym 75% jego wysokości do zapłaty pozostanie kwota 55,41 zł.

W myśl § 9 ust. 3 i ust. 5 ww. uchwały ustalono termin spłaty należności pieniężnej z tytułu czynszu za miesiąc **lipiec 2020** roku oraz za **sierpień 2020 roku**, w części która nie podlega umorzeniu ustala się do dnia **07 grudnia 2020 roku** z zastrzeżeniem, że niedotrzymanie przez najemcę terminu płatności, o którym mowa powyżej powoduje, że udzielona ulga traci moc i należność staje się wymagalna w całości wraz z należnymi odsetkami, liczonymi od dnia następującego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty.