

UCHWAŁA Nr153/2020
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w budynku Powiatu Wschowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2007.62.912)

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

Uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 22,30 m² położony w budynku Powiatu Wschowskiego, przy ulicy Ogrodowej 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 210/3 o powierzchni 0,3028 ha jednostki ewidencyjnej Sława – miasto, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00013381/0, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Wschowskiego.

§ 2. Wynajęcie nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasad określonych ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr 40/2015 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie oddania w najem nieruchomości Powiatu Wschowskiego na okres powyżej 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały 153/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w budynku Powiatu Wschowskiego

W związku ze złożeniem wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przez poprzedniego najemcę i wyrażoną zgodą przez Zarząd Powiatu Wschowskiego na rozwiązanie umowy najmu z dniem 31 grudnia 2020 roku zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu dalszego najmu.