

UCHWAŁA NR 158/2021
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 12 stycznia 2021 roku

w sprawie umorzenia części należności pieniężnych z tytułu czynszu za miesiąc listopad 2020 roku za wynajem lokalu (kancelarii adwokackiej) znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ogrodowej w Sławie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz Uchwały Nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1819) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne z tytułu czynszu za miesiąc sierpień 2020 roku w części odpowiadającej 75% jego wartości tj. w wysokości 166,25 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 25/100) wraz z umorzeniem odsetek w całości za najem lokalu użytkowego (kancelarii adwokackiej), położonego w budynku będącym własnością Powiatu Wschowskiego, położonego przy ul. Ogrodowej w Sławie.

§ 2. Termin spłaty należności pieniężnej z tytułu czynszu za miesiąc listopad 2020 roku, w części nie podlegającej umorzeniu tj. w wysokości 55,41 zł ustala się do dnia 18 stycznia 2021 roku.

§ 3. Niedotrzymanie przez najemcę terminu płatności, o którym mowa w § 2 powoduje, że udzielona ulga traci moc i należność staje się wymagalna w całości wraz z należnymi odsetkami, liczonymi od dnia następującego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Wschowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Wschowski

Andrzej Bielawski

UZASADNIENIE do Uchwały nr 158/2021

ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO z dnia 12 stycznia 2021 roku

w sprawie umorzenia części należności pieniężnych z tytułu czynszu za miesiąc **listopad 2020** roku za wynajmem lokalu (kancelarii adwokackiej) znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ogrodowej w Sławie.

Pani **Agnieszka Furmańczak** prowadząca **kancelarię adwokacką** zwróciła się z wnioskami (data wpływu do tut. Urzędu dn. 11.12.2020 r.) o zwolnienie z opłat czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za miesiąc **listopad 2020** roku z tytułu wynajmowanego lokalu, w którym działalność gospodarcza (kancelaria adwokacka) prowadzona była do dnia 31.12.2020r. (umowa najmu została rozwiązana na mocy porozumienia stron, na wniosek Najemcy).

Wynajmowany lokal znajduje się w budynku, położonym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie, którego właścicielem jest Powiat Wschowski.

Miesięczny czynsz za ww. lokal wynosił 221,66 zł/brutto.

Natomiast opłaty eksploatacyjne wraz z kosztami utrzymania części wspólnych i zarządu budynkiem wynosiły ok. 382,58 zł/miesięcznie.

Wnioskodawczyni uzasadniła swój wniosek niżej wymienionymi argumentami:

1. Zmniejszeniem obrotów w firmie z powodu epidemii wirusa SARS-COV-2.
2. Oświadczyła, że działalność prowadzona przez nią nie jest objęta całkowitym zakazem prowadzenia działalności.

Zgodnie z wypełnionym formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

- podmiot nie spełnia kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym
- Podmiot otrzymał pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:
 - Świadczenie postojowe z ZUS – 3x 2.080,00 zł
 - Pożyczka z Powiatowego Urzędu Pracy – 5.000,00 zł

Obroty z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej liczone na podstawie złożonego oświadczenia (*stosunek obrotów w dowolnym miesiącu po dniu 31 stycznia 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego*):

* za miesiąc **listopad 2020 r.** w stosunku do **października 2020 r. spadek o ponad 66 %** - (wnioskodawca zgodnie z §6 ust. 2 uchwały nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi

Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym może ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 75% jego wysokości)

Zgodnie §6 ust.6 i ust.2 uchwały nr XVI/105/2020 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Powiatowi Wschowskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym obroty za miesiąc listopad 2020 roku w stosunku do października 2020 r. spadły o 66,44 % w związku z czym wnioskodawczyni może ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 75 % jego wysokości.

Czynsz za listopad 2020r. wynosi 221,66 zł, a w związku z jego umorzeniem odpowiadającym 75% jego wysokości do zapłaty pozostanie kwota 55,41 zł.

W myśl § 9 ust. 3 i ust. 5 ww. uchwały ustalono termin spłaty należności pieniężnej z tytułu czynszu za miesiąc **listopad 2020** roku, w części która nie podlega umorzeniu ustala się do dnia **18 stycznia 2021 roku** z zastrzeżeniem, że niedotrzymanie przez najemcę terminu płatności, o którym mowa powyżej powoduje, że udzielona ulga traci moc i należność staje się wymagalna w całości wraz z należnymi odsetkami, liczonymi od dnia następującego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty.