

UCHWAŁA Nr 172/2021
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Wschowskiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Łupicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 11 ust. 1, ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 27, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/137/2021 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 22 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wschowski prawa własności nieruchomości **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta - Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Powiatu Wschowskiego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 128/3 o powierzchni 0,0179 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00008494/7, położonej w jednostce ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, obręb Łupice stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Ustalić, iż nabycie działki opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie, za cenę 10.300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100), płatną jednorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie Powiat Wschowski.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 172/2021

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 128/3 o powierzchni 0,0179 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, obręb Łupice stanowi własność osoby fizycznej. Prawo to zostało zapisane w księdze wieczystej nr ZG1W/00008494/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku ze zgłoszeniami mieszkańców wsi Łupice dotyczącymi zalewania/podtopienia drogi powiatowej nr 1016F (brukowej) podczas dużych opadów deszczu co powoduje, że staje się nieprzejezdna stanowiąc duże zagrożenie dla jej użytkowników. W miejscu, w którym dochodzi do zalań drogi umieszczona jest studzienka kanalizacyjna odprowadzająca wodę deszczową. W sąsiedztwie miejsca, w którym podczas dużych opadów deszczu są zalania położona jest nieruchomość prywatna, na której znajdował się zbiornik wodny, który najprawdopodobniej odbierał nadmiar deszczówki. Obecnie po przedmiotowym zbiorniku wodnym pozostało wgłębienie (zaniżenie) w terenie, które jest porośnięte krzewami.

W związku z powyższym niezbędne stało się odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 128/3 o powierzchni 0,0179 ha na rzecz Powiatu w celu realizacji obowiązku w zakresie należytego utrzymania drogi powiatowej w związku z realizacją zadania własnego Powiatu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.). Przedmiotowe nabycie ma na celu przeprowadzenie inwestycji, polegającej na udrożnieniu i poprawie odprowadzania nadmiaru wody deszczowej z drogi powiatowej i pogłębieniu zbiornika wodnego, który może pełnić funkcję użytkową jako zbiornik retencyjny zabezpieczający infrastrukturę drogową przed nadmiarem wody deszczowej.

Nabycie własności nieruchomości wymagało uzyskania zgody właściwej rady powiatu wyrażonej w formie uchwały. W związku z tym została podjęta Uchwała Nr XXII/137/2021 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 22 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wschowski prawa własności nieruchomości, Rada Powiatu wyraziła zgodę na zakup działki numer 128/3.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Porozumienia nr 1/2020 z dnia 19 maja 2020 roku znak GK.6822.1.2020 w sprawie ustaleń dotyczących odpłatnego nabycia od osoby fizycznej przez Powiat Wschowski prawa własności nieruchomości, która powstanie po prawomocnym podziale geodezyjnym działki oznaczonej numerem 128/1, położonej w obrębie Łupice jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski zbywca (osoba fizyczna) zobowiązał się do odpłatnego zbycia przedmiotowej działki, po cenie, która nie będzie wyższa niż wartość ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Stosownie do § 5 pkt 2 ww. Porozumienia nabywca zobowiązał się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do nabycia i podziału geodezyjnego, w szczególności do pokrycia kosztów wyceny, wpisów w księdze wieczystej i sporządzenia aktu notarialnego.

Nabycie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128/3 nastąpi za cenę 10.300,00 zł, stanowiącą wartość rynkową przedmiotowej działki. Wartość tę ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 03.02.2021 r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Na mocy oświadczenia z dnia 15 marca 2021 roku właściciel zaaprobował cenę jej zakupu. Zakup nieruchomości pozwoli na przeprowadzenie udrożnienia i poprawie odprowadzania nadmiaru wody deszczowej z drogi powiatowej co zabezpieczy infrastrukturę drogową przed gromadzeniem wody deszczowej.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady.