

**UCHWAŁA Nr 180/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 11 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w budynku Powiatu Wschowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lub.2007.62.912)

**Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta - Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

- §1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 29,11 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatu Wschowskiego przy ulicy Ogrodowej 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 210/3 o powierzchni 0,3028 ha jednostki ewidencyjnej Sława – miasto, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00013381/0, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Wschowskiego.
- §2. Wynajęcie nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- §3. Uchyła się Uchwałę nr 216/2018 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie oddania w najem nieruchomości Powiatu Wschowskiego na okres powyżej 3 lat.
- §4. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wschowski

Andrzej Bielawski

### **Uzasadnienie do uchwały nr 180/2021**

W związku ze złożeniem wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przez poprzedniego najemcę i wyrażoną zgodą przez Zarząd Powiatu Wschowskiego na rozwiązanie umowy najmu z dniem 29 kwietnia 2021 r. zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu dalszego najmu.