

**UCHWAŁA NR 185/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 31 maja 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem pomieszczenia, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. Nr 62, poz. 912) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Wicestarosta – Waldemar Starosta
2. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, przeznaczone na prowadzenie magazynu obrony cywilnej, położone w części piwnicznej budynku, w którym mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, wchodzące w skład nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 1269/12 o powierzchni 1,9253 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Starosty Wschowskiego

Wicestarosta

Waldemar Starosta

**Uzasadnienie do Uchwały nr 185/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego**  
**z dnia 31 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem pomieszczenia, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

Wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na lokal (pomieszczenie), które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 1269/12 o powierzchni 1.9253 ha.

Przedmiotem najmu będzie lokal (pomieszczenie) o powierzchni użytkowej 90 m<sup>2</sup> położone w części piwnicznej budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy Placu Kosynierów we Wschowie.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na magazyn obrony cywilnej.

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.