

UCHWAŁA Nr 186/2021
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 31 maja 2021 r.

/projekt/

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym we Wschowie przy Placu Kosynierów 1 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1269/3.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lub.2007.62.912)

Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Wicestarosta - Waldemar Starosta
2. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 513,50 m², przeznaczonym na prowadzenie przedszkola, położonego przy Placu Kosynierów 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1269/3 o powierzchni 0,1170 ha jednostki ewidencyjnej Wschowa – miasto, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00016439/3, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Wschowskiego.
- §2. Wynajęcie nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- §3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Starosty Wschowskiego
Wicestarosta
Waldemar Starosta

Uzasadnienie do uchwały nr 186/2021

W dniu 28.04.2021 r. pismem znak GK.6845.12.2021 zostało złożone wypowiedzenie umowy użyczenia z dnia 1 marca 2004 r. zawartej pomiędzy Powiatem Wschowskim, a Gminą Wschowa dotyczącej nieodpłatnego udostępnienia lokali należących do Gminy Wschowa na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy we Wschowie i Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej oraz lokali Powiatu Wschowskiego na potrzeby Magazynu Obrony Cywilnej przy Placu Kosynierów 1 i Samorządowego Przedszkola Nr 3 przy Placu Kosynierów z zastosowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia. Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa złożył wniosek z dn. 25.05.2021 r. (data wpływu w dniu 27.05.2021r.) o najem nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek na czas nieoznaczony w celu dalszego prowadzenia Samorządowego Przedszkola. W związku z tym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.