

UCHWAŁA NR 188/2021
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 14 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń, które są częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2020r. poz. 1990 z późn zm.)

Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę Dyrektorowi I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica na zawarcie kolejnej umowy najmu na prowadzenie działalności 4-9 Hufca Pracy we Wschowie, której przedmiotem jest lokal składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 33 m², położony na niskim parterze budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica wchodzący w skład nieruchomości oddanej w trwały zarząd, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2,1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wschowski

Andrzej Bielawski

Uzasadnienie do Uchwały nr 188/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem lokalu składającego się z 2 pomieszczeń, które są częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 31.05.2021 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu (od 01.09.2021 r.) lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 33 m², położonego na niskim parterze budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica, wchodzący w skład nieruchomości oddanej w trwały zarząd, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2,1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7 na czas nieoznaczony.

Przedmiotem najmu jest lokal składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 33 m², położony na niskim parterze budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica wchodzący w skład nieruchomości oddanej w trwały zarząd, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2,1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7. Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na trzy miesiące od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r. w związku z tym będzie to zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą na czas nieoznaczony jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Dotychczasowy najemca wykorzystuje przedmiot najmu na prowadzenie działalności 4-9 Hufca Pracy we Wschowie

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.