

UCHWAŁA Nr 229/2021
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze lokalu użytkowego o powierzchni 268,27 m², którego część pomieszczeń położona jest na parterze i w części piwnicznej budynku będącego własnością Powiatu Wschowskiego, który znajduje się w Sławie przy ul. Ogrodowej 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 210/3 o powierzchni 0,3028 ha.

§ 2. Wynajęcie nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 229/2021

Z wnioskiem o najem lokalu biurowego wraz z pomieszczeniami użytkowymi położonymi w budynku zlokalizowanym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie zwrócił się Zarząd Zlewni w Zielonej Górze. Okres najmu wskazano na czas określony tj. 3 lata. Przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane będą na biura siedziby Nadzoru Wodnego w Sławie.

Na przedmiotowy lokal została rozwiązana umowa najmu z dniem 30.09.2021 r. w związku z tym zasadne jest oddanie go w najem. Pozwoli to na uzyskanie dochodu w postaci czynszu bez ponoszenia dodatkowych kosztów utrzymania związanych z zarządzaniem nim.

W związku z powyższym uchwałę poddaje się pod obrady.