

**UCHWAŁA Nr 252/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 20 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia woli na nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i obiektów budowlanych znajdujących się na tych gruntach**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 4 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 292 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/58/2007 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2007.62.912),

**Zarząd Powiatu** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności budynków i obiektów budowlanych znajdujących się na tych gruntach po zlikwidowanych liniach kolejowych o numerach:

1. 387 stanowiącej część relacji Wschowa – Lipinka Głogowska, w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych:
  - 1) 343 – obręb geodezyjny Tylewice, gmina Wschowa;
  - 2) 20 – obręb geodezyjny Tylewice, gmina Wschowa;
  - 3) 346 – obręb geodezyjny Tylewice, gmina Wschowa wraz z prawem własności jednego przepustu;
  - 4) 121 – obręb geodezyjny Łysiny, gmina Wschowa;
  - 5) 20/2 – obręb geodezyjny Łysiny, gmina Wschowa;
  - 6) 94 – obręb geodezyjny Łysiny, gmina Wschowa;
  - 7) 27/4 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa wraz z prawem własności rampy i wiaduktu;
  - 8) 27/1 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa;

- 9) 282 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa wraz z prawem własności jednego wiaduktu;
- 10) 369 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa wraz z prawem własności jednego wiaduktu;
- 11) 16/5 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława wraz z prawem własności dwóch ramp, dwóch przepustów, czterech wiaduktów.

2. 305 stanowiącej część relacji Grodziec Mały – Kolsko, w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 339/2 – obręb geodezyjny Przybyszów, gmina Sława;
- 2) 252/5 – obręb geodezyjny Sława, miasto Sława;
- 3) 217 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława;
- 4) 276 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława;
- 5) 265 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława;
- 6) 84 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława wraz z prawem własności jednego przepustu;
- 7) 12 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława wraz z prawem własności jednego przepustu;
- 8) 175 – obręb geodezyjny Gola, gmina Sława;
- 9) 173 – obręb geodezyjny Szreniawa, gmina Sława wraz z prawem własności jednego przepustu i jednego wiaduktu;
- 10) 600/2 – obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Sława wraz z prawem własności budynku gospodarczego;
- 11) 650 – obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Sława;
- 12) 994 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława;
- 13) 49 – obręb geodezyjny Krzepielów, gmina Sława wraz z prawem własności jednego przepustu;
- 14) 278/3 – obręb geodezyjny Krzepielów, gmina Sława wraz z prawem własności jednego przepustu;
- 15) 500, 272, 113/1, 113/2, 691 – obręb geodezyjny Krążkowo, gmina Sława.

**§ 2.** Przedmiotowe przejęcie jest niezbędne do realizacji zadania własnego Powiatu Wschowskiego w dziedzinie transportu, polegającego na budowie na przejętych gruntach ścieżki pieszko-rowerowej.

**§ 3.** Uchyła się Uchwałę nr 181/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia woli na nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 252/2022 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia woli na nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i obiektów budowlanych znajdujących się na tych gruntach**

W związku z zamiarem realizacji zadania własnego Powiatu Wschowskiego w dziedzinie transportu, polegającego na budowie ścieżki pieszo-rowerowej szlakiem zlikwidowanej linii kolejowej nr 387 część relacji Wschowa – Lipinka Głogowska na odcinku położonym częściowo w gminie Wschowa i częściowo w gminie Sława i zlikwidowanej linii nr 305 część relacji Grodziec Mały – Kolsko na odcinku położonym w gminie Sława, Zarząd Powiatu Wschowskiego wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie o nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, w skład których wchodziły działki wymienione w Uchwale nr 161/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 12 stycznia 2021 r. tj. :

- 343, 20, 346 – obręb geodezyjny Tylewice, gmina Wschowa;
- 20/2, 94 – obręb geodezyjny Łysiny, gmina Wschowa;
- 27/4, 27/1, 282, 369 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa;
- 16/5 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława;
- 339/2 – obręb geodezyjny Przybyszów, gmina Sława;
- 386, 252/8, 252/5 – obręb geodezyjny Sława, miasto Sława;
- 217, 276, 265, 84, 12 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława;
- 175 – obręb geodezyjny Gola, gmina Sława;
- 173 – obręb geodezyjny Szreniawa, gmina Sława;
- 600/2, 650 – obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Sława;
- 994 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława;
- 49, 278/3 – obręb geodezyjny Krzepielów, gmina Sława;
- 500, 272, 113/1, 113/2, 691 – obręb geodezyjny Krążkowo, gmina Sława.

Pismem Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu znak KNPo6.622.4.2021.AH/61 UNP:2021-0201824 z dnia 30.04.2021 r. zawiadomiły, że Gmina Sława jest zainteresowana nabyciem działek oznaczonych numerami 386 i 252/8, położonych w obrębie geodezyjnym Sława, co jest związane z budową obwodnicy Miasta Sława w ciągu drogi wojewódzkiej nr 278. Jednocześnie w wyżej przywołanym piśmie zaproponowano przekazanie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 121, położonej w obrębie geodezyjnym Łysiny, gmina Wschowa, która stanowi część linii kolejowej nr 387 Wschowa – Lipinka Głogowska.

W związku z powyższym nastąpiła konieczność wprowadzenia zmian w Uchwale nr 161/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 12 stycznia 2021 r. polegająca na wykreśleniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 386, 252/8, obręb geodezyjny Sława i dodaniu działki oznaczonej numerem 121, położonej w obrębie geodezyjnym Łysiny, gm. Wschowa. Zatem zasadnym stało się uchylene uchwały nr 161/2021 Zarządu Powiatu

Wschowskiego z dnia 12 stycznia 2021 r. i podjęcie uchwały nr 181/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia woli na nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w skład, których wchodzi nieruchomości:

- 343, 20, 346 – obręb geodezyjny Tylewice, gmina Wschowa;
- 121, 20/2, 94 – obręb geodezyjny Łysiny, gmina Wschowa;
- 27/4, 27/1, 282, 369 – obręb geodezyjny Wygnańczyce, gmina Wschowa;
- 16/5 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława;
- 339/2 – obręb geodezyjny Przybyszów, gmina Sława;
- 252/5 – obręb geodezyjny Sława, miasto Sława;
- 217, 276, 265, 84, 12 – obręb geodezyjny Wróblów, gmina Sława;
- 175 – obręb geodezyjny Gola, gmina Sława;
- 173 – obręb geodezyjny Szreniawa, gmina Sława;
- 600/2, 650 – obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Sława;
- 994 – obręb geodezyjny Stare Strącze, gmina Sława;
- 49, 278/3 – obręb geodezyjny Krzepielów, gmina Sława;
- 500, 272, 113/1, 113/2, 691 – obręb geodezyjny Krążkowo, gmina Sława.

Ponadto, z uwagi na fakt, że uchwała nr 181/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego wyrażała jedynie wolę przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących ww. działki, po dokonanej szczegółowej inwentaryzacji wszystkich obiektów znajdujących się na przedmiotowych działkach, zaszła konieczność uchylecia przedmiotowej uchwały i podjęcia przez Zarząd Powiatu Wschowskiego w sprawie wyrażenia woli na nieodpłatne przejęcie na rzecz Powiatu Wschowskiego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności zabudowy.

Należy zauważyć, że realizacja planowanej przez Powiat Wschowski inwestycji wpłynie pozytywnie na zrównoważony rozwój. Zwiększenie liczby osób korzystających z rowerów, stanowiących alternatywę dla ruchu samochodowego wpłynie na obniżenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego. Ponadto trasa przedmiotowych linii kolejowych przebiega przez gminę Wschowa i gminę Sława, co będzie stanowiło promocję dla tych gmin, a tym samym dla powiatu wschowskiego. Dodatkowo będzie to propozycja dla turystów i rodzin na spędzenie wolnego czasu.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady.