

UCHWAŁA NR 253/2022
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, przedmiotem której jest najem lokalu składającego się z czterech pomieszczeń, które są częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2021r. poz. 1899 z późn zm.)

Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego na zawarcie kolejnej umowy najmu na prowadzenie działalności administracyjnej Powiatowej Spółki Wodnej, której przedmiotem jest lokal składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 52 m², położony na pierwszym piętrze budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wchodzący w skład nieruchomości oddanej w trwały zarząd, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 1269/12 o powierzchni 1,9253 ha.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na okres do trzech lat z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wschowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Uchwały nr 253/2022 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, przedmiotem której jest najem lokalu składającego się z czterech pomieszczeń, które są częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na lokal składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 52 m², położony na pierwszym piętrze budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 1269/12 o powierzchni 1.9253 ha.

Przedmiotem najmu będzie lokal o powierzchni użytkowej 52 m² położony na pierwszym piętrze budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy Placu Kosynierów we Wschowie, który był wynajmowany na okres 4 lat.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na działalność administracyjną tj. prowadzenie biura Powiatowej Spółki Wodnej.

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.