

**UCHWAŁA NR 295/2022
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 9 miesięcy, przedmiotem której jest najem małej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2021r. poz. 1899 z późn zm.)

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica kolejnej umowy najmu na prowadzenie zajęć sportowych Judo i Ju - Jitsu, której przedmiotem jest mała sala sportowa o powierzchni 260 m², położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 9 miesięcy z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Andrzej Bielawski

Uzasadnienie do Uchwały nr 295/2022 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 9 miesięcy, przedmiotem której jest najem małej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 05.08.2022 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu małej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest mała sala sportowa o powierzchni użytkowej 260 m² położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, która była wynajmowana od roku 2017 z przerwami w okresie wakacyjnym. W sumie najem był zawarty na okres 34 miesiące (tj. 2 lata i 10 miesięcy). Wniosek z dn. 05.08.2022 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 9 miesięcy i w sumie najem będzie wynosił 43 miesiące (tj. 3 lata i 7 miesięcy).

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na prowadzenie zajęć sportowych – ju - jitsu.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.