

**UCHWAŁA Nr 297/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Wschowskiego nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w Jędrzychowicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z art. 11 ust. 1, ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 27, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/219/2022 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wschowski prawa własności nieruchomości

**Zarząd Powiatu** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta - Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Nabyć na rzecz Powiatu Wschowskiego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 89/68 o powierzchni 0,2932 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00016003/8, położonej w jednostce ewidencyjnej Szlichtyngowa – obszar wiejski, obręb Jędrzychowice stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Ustalić, iż nabycie działki opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie, za cenę 9.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) ustaloną na podstawie operatu szacunkowego, płatną jednorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie Powiat Wschowski.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały nr 297/2022**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 89/68 o powierzchni 0,2932 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Szlichtyngowa – obszar wiejski, obręb Jędrzychowice stanowi własność osoby prawnej HZZ Osowa Sień. Prawo to zostało zapisane w księdze wieczystej nr ZG1W/00016003/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta jest niezabudowana z urządzonym zbiornikiem wodnym (stawem), położona przy drodze powiatowej nr 1006F. Przedmiotowy staw pełni ważną funkcję techniczną jako odbiornik wód deszczowych przy pomocy rowów melioracyjnych R-P2, R-P4 i R-P6, które odwadniają drogę powiatową 1006F i również częściowo drogę krajową nr 12. Do zbiornika tego odprowadzana jest także woda z drenarki zbierającej wodę z pól uprawnych oraz okolicznych posesji prywatnych. Ponadto z okolic skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną przy kościele Rzymskokatolickim za pomocą wpustów ulicznych i kolektora deszczowego odprowadzana jest woda opadowa bezpośrednio do stawu. Dodatkowo pod drogą powiatową przeprowadzony jest przepust rurowy Ø 600mm, którym nadmiar wody ze stawu odprowadzany jest rowem R-P bezpośrednio do Rowu Krzyckiego.

W związku z powyższym niezbędne stało się odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 89/68 o powierzchni 0,2932 ha na rzecz Powiatu jest niezbędne, aby tutaj organ w pełni mógł realizować zadanie własne w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), tj. zapewnienie należytego utrzymania dróg powiatowych.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez właściciela na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100). Po wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie zostanie wdrożona procedura nabycia wyżej opisanej nieruchomości.

Nabycie własności nieruchomości wymagało uzyskania zgody właściwej rady powiatu wyrażonej w formie uchwały. W związku z tym została podjęta Uchwała Nr XXXII/219//2022 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wschowski prawa własności nieruchomości, Rada Powiatu wyraziła zgodę na zakup działki numer 89/68.

Przez wzgląd na powyższe poddaje się uchwałę pod obrady.