

UCHWAŁA NR 308/2022
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 22 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 10,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem powierzchni pod usytuowanie automatów vendingowych, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2021r. poz. 1899 z późn zm.)
Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica kolejnej umowy najmu powierzchni 3m² pod usytuowanie 3 sztuk automatów vendingowych w budynku głównym szkoły i holu sali sportowej, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 10,5 miesiąca z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr 308/2022 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 10,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem powierzchni pod usytuowanie automatów vendingowych, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 14.09.2022 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 3m² pod usytuowanie automatów vendingowych w budynku głównym szkoły i holu sali sportowej, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest powierzchnia 3 m² pod usytuowanie 3 sztuk automatów vendingowych w budynku głównym szkoły i holu sali sportowej, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, która była wynajmowana na przełomie roku 2021/2022 na okres 6,5 miesiąca. Wniosek z dnia 14.09.2022 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 10,5 miesiąca. W sumie najem będzie wynosił 17 miesięcy.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu do dystrybucji zimnych i gorących napojów i przekąsek.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.