

UCHWAŁA NR 318/2022
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 3,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem dużej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica kolejnej umowy najmu na prowadzenie treningów piłki nożnej, której przedmiotem jest duża sala sportowa o powierzchni 922,76 m², położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 3,5 miesiąca z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr 318/2022 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 3,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem dużej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 17.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu) wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dużej sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest duża sala sportowa o powierzchni użytkowej 922,76 m² położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, która była wynajmowana od roku 2020 z przerwami. W sumie najem był zawarty na okres 6,5 miesiąca. Wniosek z dn. 13.10.2022 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 3,5 miesiąca i w sumie najem będzie wynosił 10 miesięcy.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na prowadzenie treningów piłki nożnej.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.