

**UCHWAŁA NR 378/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 16 maja 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony, przedmiotem której jest najem garażu, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest garaż o powierzchni 15,81 m<sup>2</sup>, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

**§ 2.** Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr 378/2023 Zarządu Powiatu Wschowskiego**  
**z dnia 16 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony, przedmiotem której jest najem garażu, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

W dniu 05.05.2023 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni użytkowej 15,81 m<sup>2</sup> położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, który jest wynajmowany w okresie od 01 kwietnia 2023 r. do 31 czerwca 2023 r. W sumie najem zawarty jest na okres 3 miesiące. Wniosek z dn. 05.05.2023 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu od 01 lipca 2023 r. na czas nieokreślony.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na garaż.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.