

UCHWAŁA Nr 395/2023
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego składającego się z trzech pomieszczeń na czas określony do 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta - Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu - Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu - Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu - Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej lokalu użytkowego składającego się z trzech pomieszczeń o powierzchni 24,62 m², który położony jest w części piwnicznej budynku będącego własnością Powiatu Wschowskiego, znajdującego się w Sławie przy ul. Ogrodowej 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 210/3 o powierzchni 0,3028 ha.

§ 2. Wynajęcie nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.; Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 187/2021 Zarządu Powiatu Wschowskiego z 7 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w budynku Powiatu Wschowskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 395/2023

Z wnioskiem o najem lokalu użytkowego położonego w budynku zlokalizowanym przy ul. Ogrodowej 1 w Sławie zwróciła się osoba fizyczna. Okres najmu wskazano na czas określony tj. 3 miesięcy. Przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane będą na przechowywanie sprzętu gamingowego oraz materiały reklamowe.

Na przedmiotowy lokal została rozwiązana umowa najmu z poprzednimi najemcami w związku z tym zasadne jest oddanie go w najem. Pozwoli to na uzyskanie dochodu w postaci czynszu bez ponoszenia dodatkowych kosztów utrzymania związanych z zarządzaniem nim.

W związku z powyższym uchwałę poddaje się pod obrady.