

UCHWAŁA NR 405/2023
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 07 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem lokalu, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn zm.) **Zarząd Powiatu Wschowskiego**

w składzie:

1. Wicestarosta – Waldemar Starosta
2. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na okres 3 lata, której przedmiotem jest lokal, położony na I piętrze budynku I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica wchodzący w skład nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Uchwały nr 405/2023 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 07 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, przedmiotem której jest najem lokalu, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 03.08.2023 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na lokal mieszkalny, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny, który był wynajmowany na okres 3 lat o powierzchni użytkowej 66 m² (powierzchnia grzewcza 71 m²) położony na I piętrze budynku I Zespołu Szkół przy ul. T. Kościuszki 11 we Wschowie.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na prowadzenie Ośrodka Kuratorskiego przy Sądzie Rejonowym we Wschowie, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i przeznaczenie to nadal nie ulegnie zmianie.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.