

**UCHWAŁA NR 407/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO**  
**z dnia 28 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres 7,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn zm. ) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
4. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
5. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego kolejnej umowy najmu na prowadzenie zajęć callaneticsu, której przedmiotem jest sala sportowa o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2431/2 o powierzchni 1.6279 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu im. Janusza Korczaka we Wschowie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00016294/4.

**§ 2.** Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony 7,5 miesiąca z dotychczasowym najemcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr 407/2023 Zarządu Powiatu Wschowskiego**  
**z dnia 28 Sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres 7,5 miesiąca, przedmiotem której jest najem sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.**

W dniu 23.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu) wpłynął wniosek Dyrektora specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Janusza Korczaka we Wschowie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali sportowej, która jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 2431/2 o powierzchni 1.6279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00016294/4.

Przedmiotem najmu jest duża sala sportowa o powierzchni użytkowej 330 m<sup>2</sup> położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2431/2 o powierzchni 1.6279 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, która była wynajmowana w roku 2021/2022 i 2022/2023. W sumie najem był zawarty na okres 14,5 miesiąca. Wniosek z dn. 23.08.2023 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 7,5 miesiąca i w sumie najem będzie wynosił 22 miesiące.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu na prowadzenie zajęć z callaneticsu i nie zmieni się to.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Janusza Korczaka we Wschowie

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.