

UCHWAŁA NR 487/2024
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 29 lutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 12 miesięcy, przedmiotem której jest najem lokalu mieszkalnego, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego w składzie:

1. Starosta – Andrzej Bielawski
2. Wicestarosta – Waldemar Starosta
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal mieszkalny o powierzchni 51 m², zlokalizowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

§ 2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 12 miesięcy z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Bielawski



Uzasadnienie do Uchwały nr 487/2024 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy najmu na okres do 12 miesięcy, przedmiotem której jest najem lokalu mieszkalnego, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 26.02.2024 r. wpłynął wniosek Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu mieszkalnego, który jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007031/7.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51 m² położony w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 920/2 o powierzchni 2.1458 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, który był wynajmowany od ok. połowy kwietnia 2023. W sumie najem był zawarty na okres 11,5 miesiąca. Wniosek z dn. 26.02.2024 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu na okres od 01.04.2024 r. do 31.03.2025 r. tj. 12 miesięcy i w sumie najem będzie wynosił 23,5 miesiąca.

Dotychczasowy najemca wykorzystywał przedmiot najmu jako lokal mieszkalny.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora I Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.