

## **DECYZJA NR 192/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.06.2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę <sup>1</sup>:

**Prowincji św Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce**  
**61-867 Poznań, ul. Garbary 2 2**

**na inwestycję obejmującą przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym przedszkolu i szkole przyklasztornej na Franciszkański Ośrodek Reintegracji "OIKOS" we Wschowie, ul. Klasztorna nr 2, z realizacją na działkach nr ew. 970, 1029, 1026, w obrębie Wschowa.**

autor projektu: mgr inż.arch Lidia Kaźmierczak - Ratajczak upr. spec. arch.- Nr 1349/89/Lo, WOIA WP-0086; mgr inż. arch. Alina Samolewska upr. spec. arch.-Nr 1643/94/Lo, WOIA WP-0189;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji**

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

**ustanowić funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego / § 2 ust.1 pkt 2**  
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001r.

5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany:

- 1) **spełnić wymagania określone w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07.2021 r. znak ZN. 5142.109.2021 [mWsc-2]**
- 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>**

6)<sup>2</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 970, 1029, 1026 w obrębie Wschowa.

## UZASADNIENIE

Prowincja św Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce w dniu 22.06.2021r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym przedszkolu i szkole przyklasztornej na Franciszkański Ośrodek Reintegracji "OIKOS" we Wschowie, ul. Klasztorna nr 2, z realizacją na działkach nr ew. 970, 1029, 1026 w obrębie Wschowa.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla działek oznaczonych nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie, zatwierdzonej uchwałą nr XXXI/346/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 kwietnia 2013r.

Projektowana inwestycja uzyskała pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone decyzją z dnia 02.07.2021 r. znak ZN.5142.109.2021[mWsc-2].

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Zbigniew Marciniaś

Naczelnik

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

<sup>1</sup> Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

**Załączniki:**

- 1 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.
- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**Otrzymują:**

1. Prowincja św Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce,  
61-867 Poznań ul. Garbary 22
2. Dom Zakonny we Wschowie Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów  
w Polsce, 67-400 Wschowa ul. Klasztorna 2
3. SOB-AP-a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
3. Urząd Miasta i Gminy Wschowa, Wydział Finansowy

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 539,00 zł dnia 25.06.2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462: Inspektor: Alicja Pietruszka.

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe we Wschowie reprezentowane przez Starostę z siedzibą w: ul. Plac Kosynierów 1c, 67 - 400 Wschowa, tel.: 65 540 48 00; e - mail: powiat@wschowa.com.pl
- II. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz), tel: 76 300 01 40
- III. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów prawa:

- ✍ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
  - ✍ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - ✍ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - ✍ ustawa o dostępie do informacji publicznej
  - ✍ ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko
  - ✍ ustawa o własności lokali
- a także art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.

- I. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- III. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- IV. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych, prawo żądania sprostowania danych, prawo usunięcia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania.
- V. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 913 Warszawa.
- VI. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- VII. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- VIII. Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji wniosku.
- IX. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.

DECYZJA

*o. Berman* *A. Marciniak*  
EKONOM  
o. Bernard J. Marciniak OFM

Na podstawie art. 34 ust. 4 i art. 36 a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021r. poz.2351) oraz art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. ( Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ) na wniosek Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce z dnia 20.01.2023r.

zmienia się

decyzję Starosty Wschowskiego nr 192/2021 z dnia 08.07.2021r. znak SOB.6740.253.2021 zmienioną decyzją Starosty Wschowskiego z dnia 29.03.2022r. znak SOB.6740.79.2022, decyzją z dnia 12.09.2022r. znak SOB.6740.255.2022, decyzją z dnia 13.10.2022r. znak SOB.6740.328.2022 i decyzją z dnia 26.01.2023r. znak SOB.6740.6.2023, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym przedszkolu i szkole przyklasztornej na Franciszkański Ośrodek Reintegracji "OIKOS" we Wschowie, ul. Klasztorna nr 2, z realizacją na działkach nr ew. 970, 1029, 1026 w obrębie Wschowa w zakresie wprowadzenia aneksu do projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie adaptacji części poddasza domu zakonnego – klasztoru -etap II B

Jednocześnie zatwierdza się projekt architektoniczno - budowlany – aneks opracowany przez : mgr inż. arch. Lidię Kaźmierczak - Ratajczak upr. Nr 1349/89/Lo, WOIA WP-0086; mgr inż. arch. Alinę Samolewska upr. Nr 1643/94/Lo, WOIA WP-0189; mgr inż. Tomasza Małkusa upr. Nr LBS/0005/PWBS/20, LOIIB LBS/IS/0084/20, mgr inż. Romana Kłosowskiego upr. Nr DOŚ/0135/PBS/16, DOIIB DOŚ/IS/0029/17, inż. Kazimierza Pawlickiego upr. Nr 820/86/Lo, WOIIB WKP/IE/3807/01, mgr inż. Sławomira Wolskiego upr. Nr WKP/0218/POOE/19, WOIIB WKP/IE/0301/19.

Pozostałe warunki decyzji nr 192/2021 z 08.07.2021r. znak SOB.6740.253.2021 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Prowincja św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce, wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem z dnia 20.01.2023r. o zmianę w/w decyzji w zakresie wprowadzenia zmian do projektu architektoniczno – budowlanego i przedłożyła projekt budowlany – aneks. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektowana zmiana jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/390/2022. Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 22.09.2022r., uzyskała pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone decyzją z dnia 17.05.2022r. znak ZN.5142.33.2022 [mWsc-2]. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki :

1. Projekt budowlany - aneks



Z up. STAROSTY  
*Zbigniew Marciniak*  
Marciniak  
Wydziału Budowlanego i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują

1. Prowincja św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce, 61-867 Poznań ul. Garbary 22,
2. Dom Zakonny we Wschowie Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce, 67-400 Wschowa ul. Klasztorna 2
3. SOB-AP-a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł dnia 16.01.2023r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462; Inspektor: Alicja Pietruszka.

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe we Wschowie reprezentowane przez Starostę z siedzibą w: ul. Plac Kosynierów 1c, 67 - 400 Wschowa, tel.: 65 540 48 00; e – mail: powiat@wschowa.com.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz), tel: 76 300 01 40
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów prawa.

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. ustawa o dostępie do informacji publicznej
5. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko
6. ustawa o własności lokali  
a także art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
4. Odbiorca lub kategorię odbiorców. Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych, prawo żądania sprostowania danych, prawo usunięcia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji wniosku.
12. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.

Za zgodność  
z oryginałem

EKONOM  
o. Bernard J. Marciniak OIM