

ZN.5142.1.2024[gWsc-1]

**Parafia Rzymskokatolicka  
Pw. św. Jakuba Apostoła  
Konradowo 50  
67-400 Wschowa**

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2906) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2024 r. złożonego przez proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – plebanii w miejscowości Konradowo nr 50 (nr rejestru zabytków 1617) – obejmujących remont elewacji w zakresie:

1. usunięcia odspojonych oraz wtórnych cementowych warstw tynkarskich;
2. wykonania w dolnej partii ścian tynku renowacyjnego;
3. wykonania tynków wapiennych na ścianach powyżej tynku renowacyjnego
4. uzupełnienia ubytków detali architektonicznych metodą ciągnioną przy użyciu zaprawy sztukatorskiej
5. wykończenia powierzchni elewacji szpachlą renowacyjną;
6. malowania elewacji farbami krzemianowymi w kolorze RAL 9010 (NCS 0502Y07R).

Rodzaj i uziarnienie zaprawy do uzupełnienia ubytków należy dobrać na podstawie wyników badań konserwatorskich.

Należy przeprowadzić próby kolorystyczne i fakturowe o formacie nie mniejszym niż 0,5 m<sup>2</sup> i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

Prace należy prowadzić pod nadzorem **dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki**, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Alinę Samolewską i inż. Grażynę Wejman w czerwcu 2018 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2027 roku.**

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- prowadzenia prac pod **nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki**, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac,
- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi** albo **wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- stosownie do §14 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - należy spełnić warunki określone w sentencji decyzji.

#### **u z a s a d n i e n i e**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 29.01.2024 r. wpłynął wniosek proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba Apostoła z Konradowa, w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji budynku plebanii w Konradowie nr 50, zgodnie z przedłożonym projektem opracowanym przez mgr inż. Alinę Samolewską i inż. Grażynę Wejman w czerwcu 2018 r.

Decyzją z dnia 28.12.2018 r. znak ZN.5142.41.2018[gWsc-4] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie robót budowlanych w plebanii w Konradowie 50, obejmujących remont elewacji i dachu, wymianę stolarki, przebudowę ganku i dobudówki

na podstawie ww. projektu. W plebanii przeprowadzono większość prac uzgodnionych ww. decyzją – w wyjątkiem remontu elewacji. Termin ważności decyzji upłynął 31.12.2023 r., parafia zamierza kontynuować prace, niezbędne jest więc uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Plebania w Konradowie wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 1617 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.03.1965 r. Wpisany do rejestru zabytków budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Plebania wzniesiona została w początkach XIX stulecia i stanowi interesujący przykład architektury klasycystycznej. Jest to obiekt parterowy, z dachem naczółkowym krytym ceramiczną dachówką karpieńską w kolorze naturalnym układaną podwójnie w koronkę. Elewacje pokryte są obecnie współczesnym tynkiem cementowym, z widocznymi ubytkami i odspojeniami. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany remont elewacji plebanii nie wpłynie negatywnie na zachowanie jej zabytkowych wartości i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji określono warunki ważności decyzji. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*dr Barbara Bieliniś-Kopeć*

### Otrzymuje:

✓ adresat – w załączeniu 1 egz. projektu

a/a(993)

oprac. E.Górowska 29.01.2024 r.

DOKONANO OPŁATY SKARBOWEJ w wysokości 82 zł w dniu 29.01.2024 r.  
na rachunek bankowy Urzędu Miasta a w Zielonej Górze *EA*.

### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie [iod@lwkwz.pl](mailto:iod@lwkwz.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.