

UCHWAŁA NR 501/2024
ZARZĄDU POWIATU WSCHOWSKIEGO
z dnia 22 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy użyczenia na okres 7 dni, przedmiotem której jest użyczenie boiska, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Wschowskiego** w składzie:

1. Wicestarosta – Waldemar Starosta
2. Członek Zarządu – Krzysztof Kliber
3. Członek Zarządu – Wojciech Szadel
4. Członek Zarządu – Tomasz Urbański

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego kolejnej umowy użyczenia celem organizacji Dni Wschowy, której przedmiotem jest boisko, położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1269/12 o powierzchni 1.9253 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00004839/0.

§ 2. Zawarcie umowy użyczenia, o której mowa w § 1 nastąpi na czas oznaczony do 7 dni w terminie od 05.06.2024 r. do 11.06.2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr 501/2024 Zarządu Powiatu Wschowskiego
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną kolejnej umowy użyczenia na okres 7 dni, przedmiotem której jest użyczenie boiska, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

W dniu 17.04.2024 r. wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z informacją o otrzymaniu wniosku z Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie dotyczący nieodpłatnego użyczenia boiska, które jest częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, oznaczona numerem geodezyjnym 1269/12 o powierzchni 1.9253 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00004839/0.

Przedmiotem użyczenia jest boisko położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1269/12 o powierzchni 1.9253 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, która była użyczona w 2022 roku i w 2023 roku również na organizację Dni Wschowy. Wówczas użyczenie zawarte było na okres: 6 dni – 2022 rok i 2 dni - 2023.

Wniosek z dn. 17.04.2024 r. dotyczy zawarcia kolejnej umowy użyczenia na okres 7 dni.

Biorący w użyczenie wykorzystywał przedmiot użyczenia celem organizacji Dni Wschowy, a na samym boisku była ustawiona strefa rekreacyjna dla dzieci oraz przygotowane miejsce do ewentualnej ewakuacji zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. W ten sam sposób będzie to wyglądało w tym roku.

Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu oraz organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałę przygotowano na wniosek trwałego zarządcy tj. Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia w związku z czym poddaje się uchwałę pod obrady.