



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 21 czerwca 2024 r.

GK.6845.19.2023

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Wschowski informuje, że 13 czerwca 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego we Wschowie, przy ulicy Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej (III piętro), odbył się II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres oznaczony do 10 lat działki o numerze ewidencyjnym 364/4 i części działki o numerze ewidencyjnym 364/5 o całkowitej powierzchni 48,9386 ha, położonych w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu była działka o numerze ewidencyjnym 364/4 i część działki o numerze ewidencyjnym 364/5 o łącznej powierzchni 37,8079 ha, położone w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski, które wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 48,9386 ha. Przedmiotowe działki stanowią teren byłego lotniska radzieckiego znajdujący się poza zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości jest regularny a teren płaski. Nieruchomość jest nieogrodzona. Brak wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości nie jest utrudniony, odbywa się drogą gruntową – gminną. Otoczenie stanowią grunty leśne oraz grunty rolne. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia według ewidencji gruntów i budynków: działka 364/4 – RV o pow. 0,0680 ha, działka 364/5 – RIVa o pow. 7,5464 ha, RIVb o pow. 13,4922 ha, RV o pow. 12,2626 ha, RVI o pow. 1,5686 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,7638 ha, Lzr-RVI o pow. 2,1063 ha.

Zgodnie z uchwałą nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. działka 364/4 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Ls” przeznaczonym pod tereny leśne – istniejące, a w części na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji. Natomiast działka 364/5 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „NU” przeznaczonym pod strefę lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem „SI” przeznaczonym pod strefę ochrony przeciwpożarowej wokół wysypiska, a w części na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji oraz na terenie oznaczonym symbolem „19a KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji – do realizacji.

Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę ZG1W/00003201/2. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zostało złożone przez 11 oferentów. W przetargu wzięło udział 11 uczestników, którzy spełnili wszystkie warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, kwalifikujące ich do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena wywoławcza:

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za 1 rok użytkowania wyniosła **18 042,92 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterdzieści dwa złote 92/100) netto = brutto.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

Najwyższa wysokość czynszu dzierżawnego za 1 rok użytkowania osiągnięta w przetargu wyniosła **74 000 zł/rok** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) brutto=netto.

Dzierżawca nieruchomości:

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości został Pan Maciej Kaczmarek.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/