

ZARZĄDZENIE NR 43/2023
STAROSTY ŻARSKIEGO
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn.zm.), Starosta Żarski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/19 w działce oznaczonej nr 293/8 o pow. 0,0683 ha położonej w Obrębie 0003 miasta Żary przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz samoistnego posiadacza boksu garażowego nr 5, którego wartość przewyższa zajętej na ten cel działki

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żarach oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żarach: www.bip.wrota.lubuskie.pl/spzary/ oraz przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno- prawnych

STAROSTA
/-/ JÓZEF RADZION

**Wykaz Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie
bezpzetargowym na rzecz samoistnego posiadacza boksów garażowych nr 5,
którego wartość przewyższa zajętej na ten cel działki.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru i ksiąg wieczystych przeznaczonej do zbycia: udział 1/19 w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działki 293/8 o pow. 0,0683 ha położonej w obrębie 0003 miasta Żary przy ul. Zawiszy Czarnego. Na działce posadowionych jest 19 boksów garażowych z których boks garażowy nr 5 jest użytkowany i wybudowany przez samoistnego posiadacza, którego wartość przewyższa zajętej na ten cel działki.
Przez Sąd Rejonowy w Żarach prowadzona jest Księga wieczysta nr KW – XXXX/XXXXXXX/X
2. Opis nieruchomości: Kształt działki regularny, teren płaski. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna, zabudowa garażowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług handlowych i rzemiosła, las. Dojazd do nieruchomości drogami powiatowymi oraz gminnymi, Bezpośrednia dostępność do nieruchomości z utwardzonej i oświetlonej drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie ciągi piesze z kostki polbruk i płyt betonowych.
3. Działka posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/146/09 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 3 września 2009 r. (Dz.U. Woj. Lubuskiego z 25.11.2009 r., poz. 131 nr 1758) zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „4MW”-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Cena nieruchomości
- określająca wartość rynkową udziału 1/19 w prawie współwłasności gruntu: 7 970,00 zł
- określająca wartość rynkową udziału 1/19 w prawie współwłasności budynku: 21 030,00 zł
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA