

UCHWAŁA NR 852/2023
ZARZĄDU POWIATU ŻARSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawę 60 m² gruntu i 90,85 m² powierzchni użytkowej w budynku nr 1B położonym na działce oznaczonej nr 1164/7 w obrębie Jezioro Wysokie gmina Brody

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), §6 uchwały nr 147/2015 Zarządu Powiatu Żarskiego z dnia 15.07.2015 r. w sprawie określenia stawek minimalnych za najem budynków i lokali, oraz wysokości minimalnego czynszu za dzierżawę gruntu na terenach przygranicznych byłych terminali odpraw celnych, stanowiących własność Powiatu Żarskiego, §5 umowy dzierżawy nr WIGN.6845.2.55.2023 z dnia 26.10.2023 r. **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę dla dzierżawcy „QARTEX” Jacek Małkiewicz, Marek Małkiewicz, Artur Ulanowski, Dorota Kardasz Spółka komandytowa, 68-219 Tuplice ul. Daszyńskiego 16 nr 5, (NIP 9281960876, REGON 080075033, KRS 0000320922) na poddzierżawę łącznej powierzchni użytkowej **90,85 m²** osobom trzecim z przeznaczeniem na działalność biurową, znajdującą się na parterze dzierżawionego budynku nr 1B, położonego na działce oznaczonej nr 1164/7 w obrębie Jezioro Wysokie gmina Brody, stanowiącej własność Powiatu Żarskiego dla poniższych poddzierżawców:

- 1) Reinert Logistics GmbH & CoKG Neustädter Str., 02959 Schleife/OT Mulkwitz - powierzchnia **36,34 m²** (pomieszczenie nr 106, 107),
- 2) CL ALSACE S.A. Uproszczona o/ w Polsce z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Ujezdzka 100, NIP 1050000988 – powierzchnia **18,17 m²** (pomieszczenie nr 108),
- 3) COQUELLE POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Ujezdzka 100, NIP 7732230950 – powierzchnia **18,17 m²** (pomieszczenie nr 109),
- 4) ██████████ – **18,17 m²** (pomieszczenie nr 133).

2. Wyraża się zgodę dla dzierżawcy „QARTEX” Jacek Małkiewicz, Marek Małkiewicz, Artur Ulanowski, Dorota Kardasz Spółka komandytowa, 68-219 Tuplice ul. Daszyńskiego 16 nr 5, (NIP 9281960876, REGON 080075033, KRS 0000320922) na poddzierżawę nieruchomości gruntowej **60,0 m²** położonej na działce oznaczonej nr 1164/7 w obrębie Jezioro Wysokie gmina Brody, stanowiącej własność Powiatu Żarskiego dla poddzierżawcy:

1) [REDACTED] z przeznaczeniem na działalność parkingową, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodę wyraża się na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31.10.2033 r.

§ 3. 1. Za poddzierzawioną powierzchnię stawka czynszu wzrasta o 20%.

2. Miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność biurową będzie wynosić 24,36 zł netto.

3. Miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na parking będzie wynosić 5,40 zł netto.

4. Do kwot stawek czynszu, o których mowa §3 ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żarskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Przewodniczący: *Józef Radzion*

Wiceprzewodniczący: *Małgorzata Issel*

Członek Zarządu: *Tomasz Czajkowski*

Roman Mazurkiewicz

Michał Rudnicki

Załącznik do uchwały Nr 852/2023
Zarządu Powiatu Żarskiego
z dnia 14 grudnia 2023 r.
Zalacznik..pdf

**Załącznik nr 1 do uchwały nr/2023 Zarządu Powiatu Żarskiego z dnia
.... 2023 r.**