

ZARZĄDZENIE Nr 46/2023
STAROSTY ŻARSKIEGO
z dnia 14.12.2023 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 13 ust 1, art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Starosta Żarski zarządza, co następuje :

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zwaną w dalszej treści „Komisją” w następującym składzie osobowym:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Przewodnicząca | Anna Kudyba |
| 2. I Zastępca Przewodniczącej | Zuzanna Fiedkiewicz-Pogorzelec |
| 3. II Zastępca Przewodniczącej | Erwin Henke |
| 4. Członek | Olga Kamecka |
| 5. Członek | Joanna Werstler-Wojtaszek |
| 6. Członek | Małgorzata Nowak |
| 7. Członek | Agnieszka Niedźwiecka |

§ 2. Komisja w co najmniej 3 osobowym składzie, którą każdorazowo określa Przewodniczący lub jego Zastępca przeprowadza czynności związane z przetargiem na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 3.1. Upoważniam członków Komisji do przetwarzania danych osobowych w związku z pracami prowadzonymi przez Komisję Art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z realizacji obowiązków członka Komisji.

2. Polecam członkom Komisji przetwarzanie danych osobowych z poszanowaniem praw osób, których dane dotyczą, na podstawie przepisów prawa, z zachowaniem zasad: poufności, rzetelności, przejrzystości, w minimalnym zakresie, niezbędnym do osiągnięcia celu przetwarzania i jedynie przez okres niezbędny do jego osiągnięcia, zabezpieczanie danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osoby nieuprawnione, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

3. Upoważnienia członkom Komisji udzielam na czas wykonywania przez nich obowiązków podczas jej posiedzenia.

4. Zobowiązuję członków Komisji do zachowania w tajemnicy danych osobowych, przetwarzanych podczas posiedzenia oraz sposobu ich zabezpieczenia również po zakończeniu jej prac.

§ 4. Przyjmuję Regulamin Przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Starosty Żarskiego nr 35/12 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak zastrzeżeń

Formalno-prawnych

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym. m.in. sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Z kolei art. 23 ust 1 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, że Starostowie m.in. zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Art. 38 ust 1, mówi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a mając na względzie art. 4 pkt. 9, jest nim Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zasadnym jest więc, powołanie Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Żarski

Wraz z powołaniem Komisji został ustalony załącznik do Zarządzenia - regulamin przeprowadzania tego rodzaju przetargu.

13.12.2023 r.

Anna Kudyba

REGULAMIN PRZETARGU

Określający czynności związane z przeprowadzeniem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę, a w przypadku osoby prawnej również dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców lub stosowne pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej .**
2. W przypadku gdy nieruchomość ma być nabywana pod działalność firmy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej wymagane jest aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: aktualny odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego
3. W przypadku nabywania nieruchomości w ramach prowadzonej spółki – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do decydowania bez zgody pozostałych wspólników;
4. Oświadczenie współmałżonka, gdy:
 - pozostaje we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu,
 - posiada rozdzielną majątkową, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielną majątkową**Brak wyrażenia zgody na podpisanie umowy przez jednego ze współmałżonków będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyty.**
5. **Przed przystąpieniem do przetargu oferenci winni zapoznać się z regulaminem przetargu.**
6. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zalicza się na poczet wylicytowanej stawki czynszu **wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
8. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
9. Wysokość postąpienia ustala przewodniczący Komisji przetargowej i nie może ona wynosić więcej niż 50 % stawki wywoławczej za 1m² przedmiotu przetargu
10. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywny, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.**
11. **W przetargu ustnym nieograniczonym-uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.**
12. **Po trzykrotnym wywołaniu zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjmowane**
13. **Protokół z przetargu sporządza się niezwłocznie po jej przeprowadzeniu w tym samym dniu i stanowi on podstawę do zawarcia umowy.**
14. **W przetargu pisemnym wybrana zostaje przez Komisję najkorzystniejsza oferta.**

15. **W przypadku uchylenia się od podpisania protokołu z przetargu przez wyłonionego Nabywcę przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio w tym od art. 70¹ do art. 70⁴**
16. **Uczestnik** przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Żarskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
17. **W przypadku** wniesienia skargi Starosta wstrzymuje dalsze czynności związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.
18. **Starosta** rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
19. **Po rozpatrzeniu** skargi Starosta zawiadamia skarżącego i informuje o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza w siedzibie urzędu na okres 7 dni.
20. **Jeżeli** osoba ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania Umowy, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. **W przypadku** niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną informację o wyniku przetargu wywiesza się w siedzibie urzędu na okres 7 dni.
22. **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych:**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Żarach z siedzibą przy al. Jana Pawła II 5, 68- 200 Żary, reprezentowane przez Starostę Żarskiego, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby, telefonicznie: 68 4790600.

W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiatzarski.pl , tel. 684790605 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit c i/lub e RODO, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz realizacji zadań w interesie publicznym tj. przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, archiwizacji dokumentów.

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w przypadku zawarcia Umowy w celu jej wykonania ,

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, jeśli takie się pojawią.

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto podmiotom, z którymi mamy zawarte umowy, a którzy przetwarzają je na nasze zlecenie, w celu wspomagania nas w wykonywaniu naszych zadań, tj. podmioty świadczące usługi prawne, informatyczne.

Państwa dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją Kancelaryjną – wiecejście.

Podanie przez Państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa, są Państwo zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu oraz w późniejszym etapie zawarcia stosownej umowy.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, możliwości ich poprawiania oraz otrzymania ich kopii,

- sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,

- ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu - przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 ze zm.)