

UCHWAŁA NR 870/2024
ZARZĄDU POWIATU ŻARSKIEGO

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 13, art. 25a, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Miłowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 16,20 m² - na dyżurkę pielęgniarek (15 m²) i magazyn odpadów medycznych (1,2 m²) stanowiących własność Powiatu Żarskiego, położonych w obrębie Miłowice gmina Żary , na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/2.

2. Umowa najmu, o której mowa w § 1 następuje na okres jednego roku od dnia 1 stycznia 2024 roku z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Oddanie w najem pomieszczeń winno nastąpić zgodnie z uchwałą nr 544/2022 Zarządu Powiatu Żarskiego z dnia 31 marca 2022 roku, w sprawie ustalenia opłat minimalnych za wynajem, dzierżawę, czasowe udostępnienie nieruchomości w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Żarskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Przewodniczący: *Józef Radzion*

Wiceprzewodniczący: *Małgorzata Issel*

Członek Zarządu: *Tomasz Czajkowski*

Roman Mazurkiewicz

Michał Rudnicki

Uzasadnienie

Pani Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Miłowicach zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na możliwość zawarcia kolejnej umowy najmu pomieszczeń, z JUWENIA spółka jawna, z przeznaczeniem na świadczenie usług pielęgniarских dla mieszkanki Domu Pomocy Społecznej. Zgodnie z pismem Pani Dyrektor opłata będzie wynosiła 9 zł za m² powierzchni tj. stawka minimalna zgodna z uchwałą nr 544/2022 Zarządu Powiatu Żarskiego w sprawie ustalenia opłat minimalnych za wynajem, dzierżawę, czasowe udostępnienie nieruchomości w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami: " Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Art. 25a. "Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu."

Art. 25b. "Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu (...)."

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania części nieruchomości w najem (...) jednak zgoda organu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do zakresu działań i zadań powiatu, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie powiatowym należy gospodarowanie nieruchomościami.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: (...) gospodarowanie mieniem powiatu (...)."

Sporządziła: Zuzanna Fiedkiewicz-Pogorzelec